



MELKRIJDER 17-A 3861 SG NIJKERK HUURPRIJS € 1.600,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOTEN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
IN BUSINESS

Omschrijving

Aantrekkelijke multifunctionele bedrijfsruimte met 2 overheaddeuren gelegen in Nijkerk nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Oppervlakte begane grond 352 m². Vrije hoogte 7,2 meter.

Er is een verdiepingsvloer aangebracht waardoor er extra opslagruimte is gecreëerd van circa 70 m², bereikbaar via een vaste trap.

Afmetinghal: 17,8 meter bij 20,1 meter.

De bedrijfsruimte wordt verwarmd middels gasheaters, er is een CV-ketel voor de warmwatervoorziening. Toilet en pantry aanwezig.

Ingangsdatum huurovereenkomst in overleg.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs

€ 1.600,- per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Van harte welkom om binnen te kijken! Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	352 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	
Opleveringsniveau	Goed
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Op het bedrijventerrein

1.000 m tot 1.500 m

1.500 m tot 2.000 m

Centrum op ca. 2,5 km

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

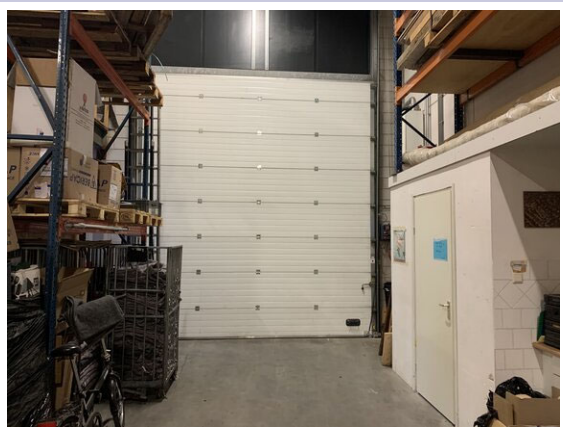
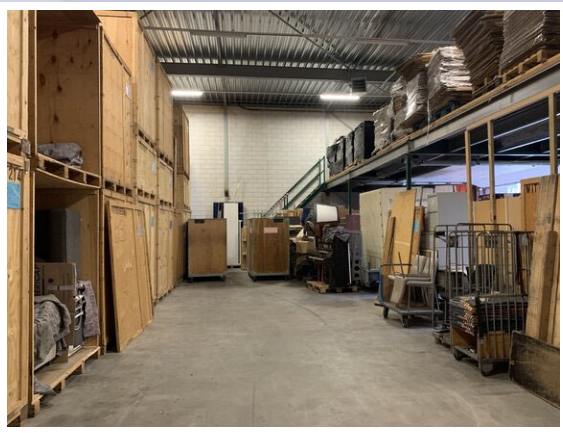
Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.