



HARDERWIJKERWEG 38
3852 AD ERMELO
HUURPRIJS € 995,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOTZEN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
I N B U S I N E S S

Omschrijving

Moderne kantoorruimte van circa 122 m², TURN KEY opgeleverd met 7 parkeerplaatsen.

Aantrekkelijk gelegen in bosrijke omgeving, een ontspannen en rustige plek om optimaal te kunnen werken.

Modern afgewerkt, hoge plafondhoogte en voorzien veel licht door de grote glaspartijen.

Het gebouw is praktisch ingericht met verschillende werkplekken, vergaderruimte, pantry, toilet en berging.

Ruim terras voor buitenwerken of ontspanning tijdens de lunch.

We bieden de kantoorruimte TURN KEY aan, dat wil zeggen dat de ruimte goed zijn afgewerkt, voorzien van vloerbedekking, pantry, toilet, systeemplafond met verlichting en jaloeziën voor de ramen.

Er is glasvezel aansluiting aanwezig.

In de kantoorruimte is een eigen CV- ketel aanwezig, type HR combi, bouwjaar 2018. Geheel voorzien van dubbelglas, het plafond is geïsoleerd.

Mogelijkheid voor het bij huren van een bergruimte/opslag van ca. 27 m².

Onze voorwaarden:

- er wordt een huurovereenkomst opgemaakt conform het ROZ model bedrijfsruimte;
- voorkeur huurperiode 3 jaar, een afwijkende periode in overleg met de eigenaar;
- borg bij aanvang van de huurovereenkomst, gelijk aan 2 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- beschikbaar vanaf 1 september 2020;
- voorschot voor elektriciteit en water € 65,- per maand exclusief BTW, voor gas is een rechtstreekse aansluiting op de leveranciers;
- voordat er een huurovereenkomst tot stand komt zal er een kennismaking plaatsvinden met de verhuurder;
- de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwperiode	1960-1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	122 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Goed
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

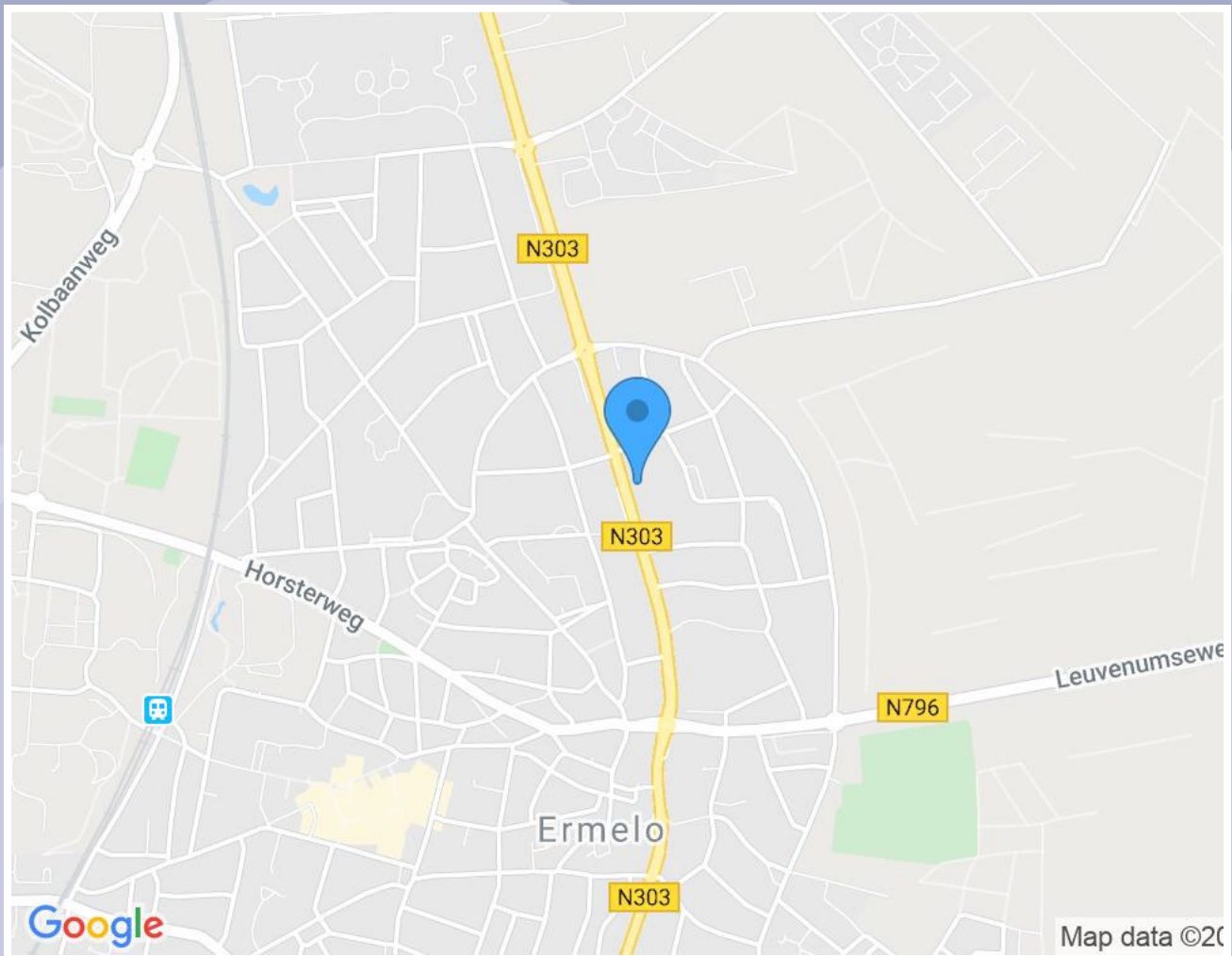
KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Rustige omgeving

1.000 meter tot 1.500 meter

2.000 meter tot 3.000 meter

Minder dan 500



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

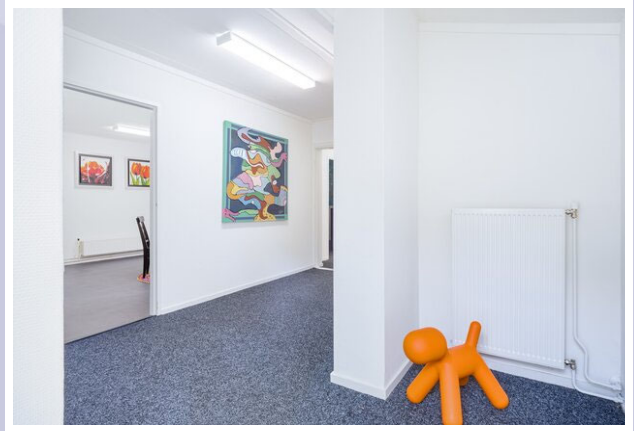
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
Mw. Ph. Vinke
H.P. Wouda

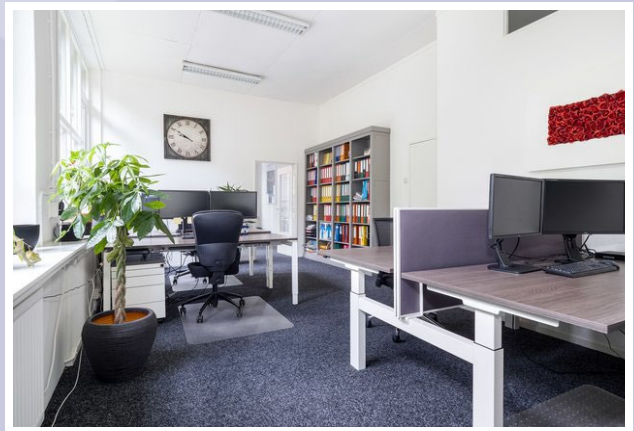
Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
Mw. Ph. Vinke
H.P. Wouda

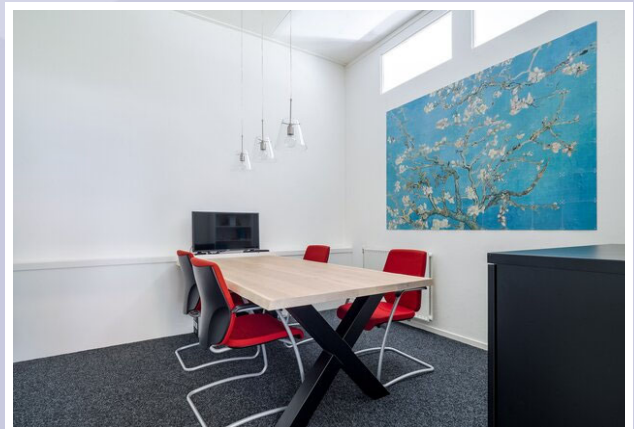
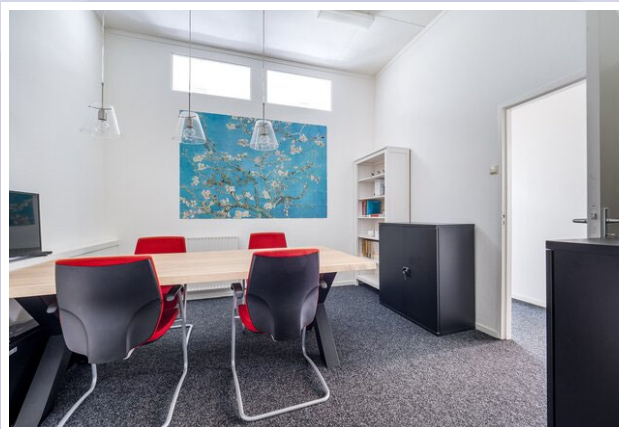
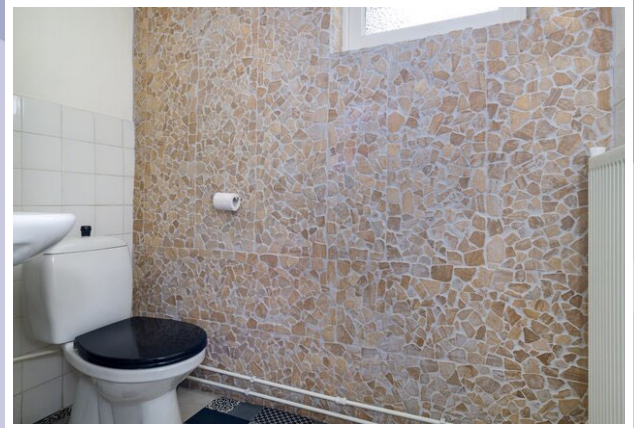
Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
G.A. Schouten
Mw. Ph. Vinke
H.P. Wouda

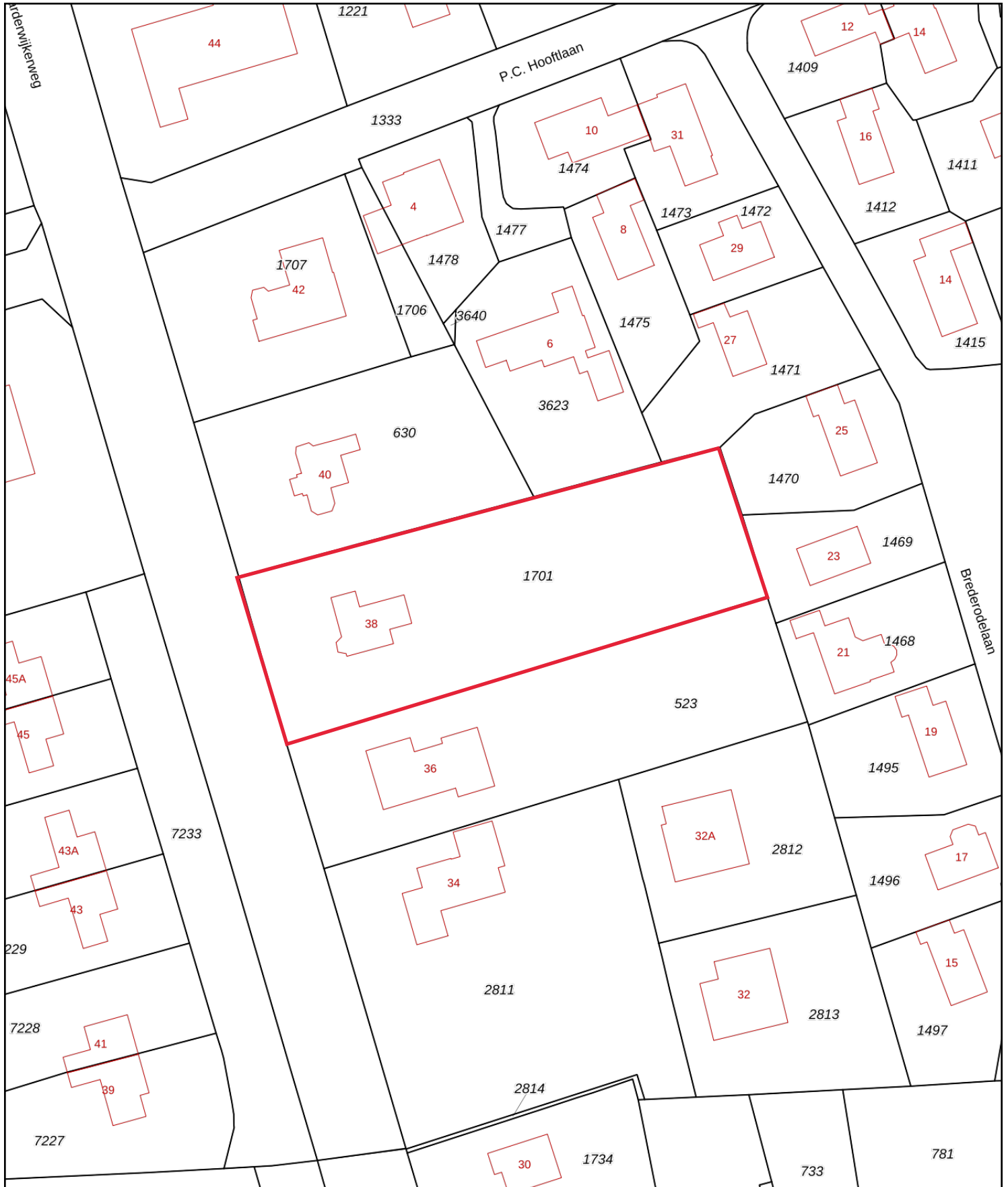
Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo


Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ermelo</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1701</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

