



**WESTERLENGTE 7  
8081 PZ ELBURG**

**Vraagprijs € 1.350.000,00 KOSTEN KOPER**

KOM VAN TEVOTZEN OOK  
BIJ ONS LANGS VOOR:  
- HET OPSTELLEN VAN  
EEN WENSENLIJST  
- INFORMATIE OVER  
BEDRIJFSACCOMODATIES  
IN ONTWIKKELING  
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar [www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl) →



VIN00037

- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

**VINKE VELUWE**  
IN BUSINESS

Putterweg 17 Ermelo

I tel: (0341) 567 810

## Omschrijving

Aantrekkelijk winkelpand geschikt voor volumineuze detailhandel gelegen op aantrekkelijke zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein. Bouwjaar 2001.

Een uitstekend pand voor verkoop van goederen waar veel ruimte voor nodig is, zoals keukencentra, meubels/bedden/matrassen, campingartikelen, woon en tuin accessoires enz.

Het object is gelegen aan de ontsluitingsweg en beschikt over circa 25 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### INDELING:

Centrale hal met trappenhuis, goederenlift en personenlift, pantry, sanitair, winkelruimte met balie circa 980 m<sup>2</sup>

1e verdieping: hal met sanitair, winkelruimte van circa 980 m<sup>2</sup>

2e verdieping: hal met sanitair, winkelruimte van circa 980 m<sup>2</sup>

3e verdieping: multifunctionele ruimte van circa 980 m<sup>2</sup>, uitstekend geschikt als magazijnruimte.

### VOORZIENINGEN:

De winkelruimten zijn voorzien van systeemplafonds met tl-verlichting.

Verwarming en koelen via aardwarmte, aanvullend zijn er gas gestookte CV-ketels aanwezig.

Er is een personen en goederenlift aanwezig.

Zowel de begane grond als de verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd als betonvloeren.

In overleg is het object leeg op te leveren, indien gewenst is de huidige eigenaar bereid om een verdieping te huren.

Als u interesse heeft en meer wilt weten, dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging. Voor het maken van een afspraak belt u: 0341-567810



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Bestemming</b>	Winkelruimte
<b>Nevenbestemming</b>	
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	3800 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	950
<b>Aantal etages</b>	4
<b>Opleveringsniveau</b>	
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P.Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 1500 m tot 2000 m

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.





Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.





Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

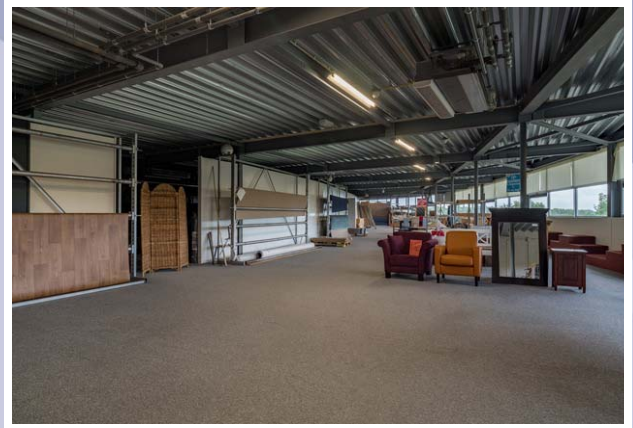
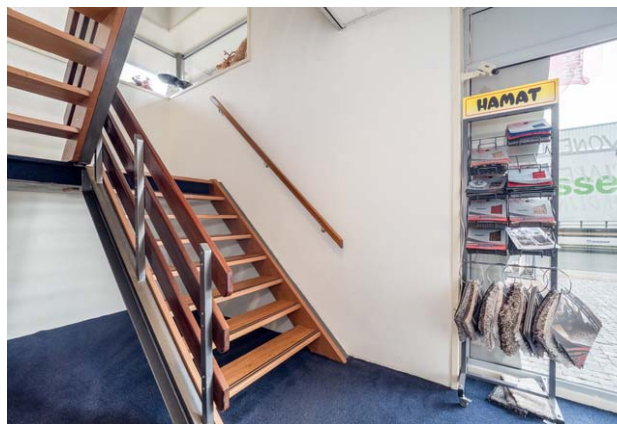
Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.





Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

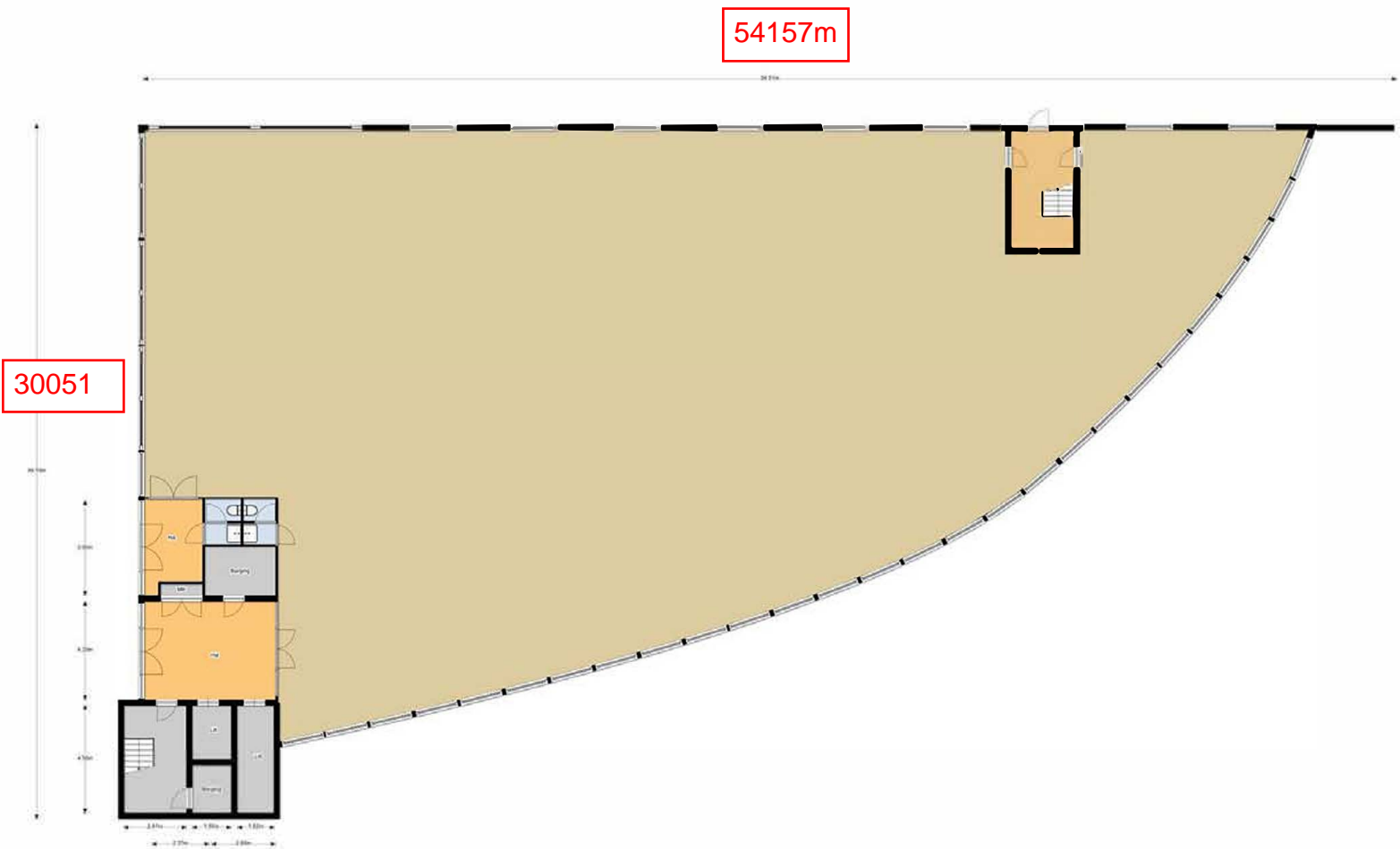
Iban NL60INGB0673606031

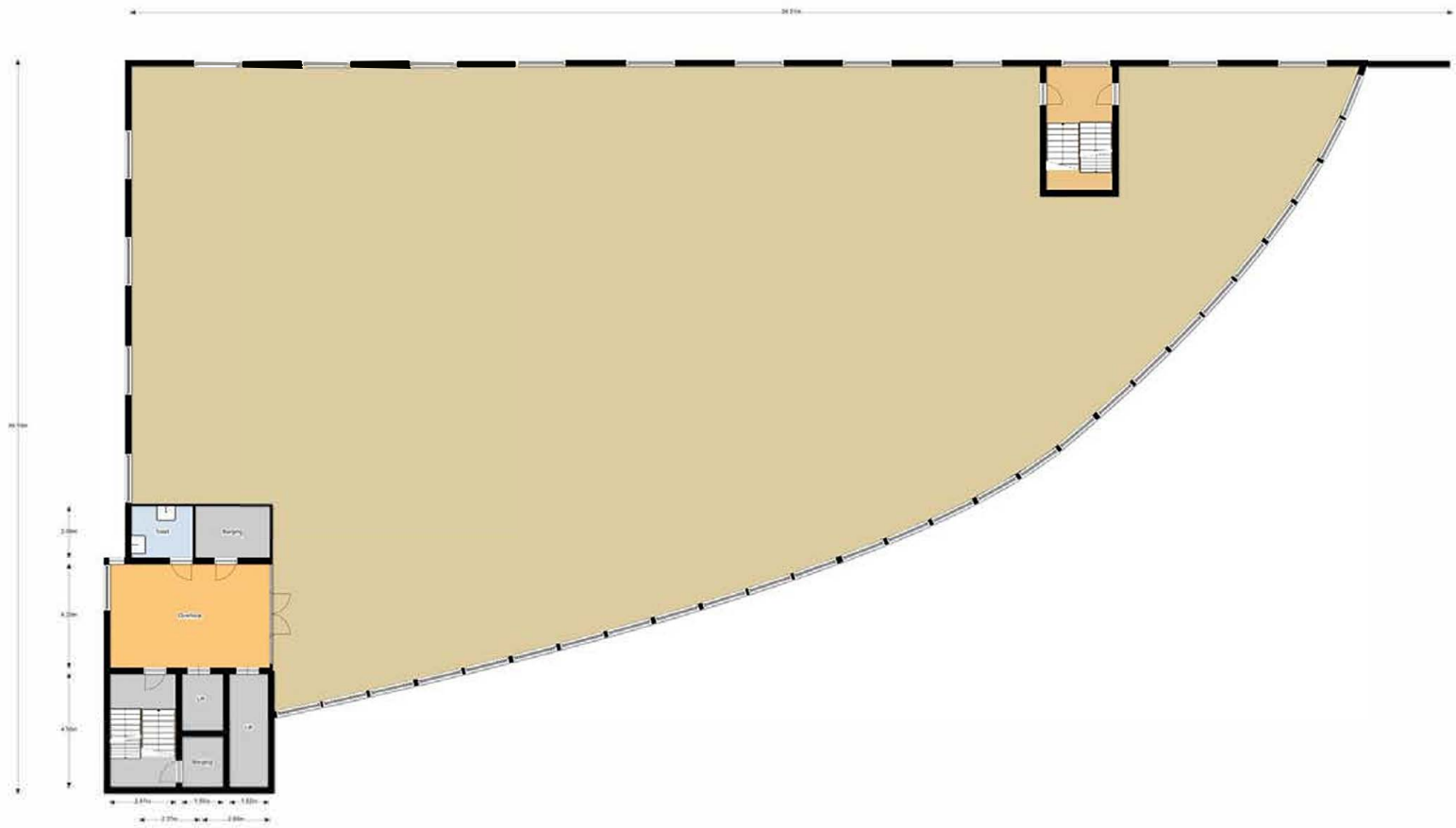
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

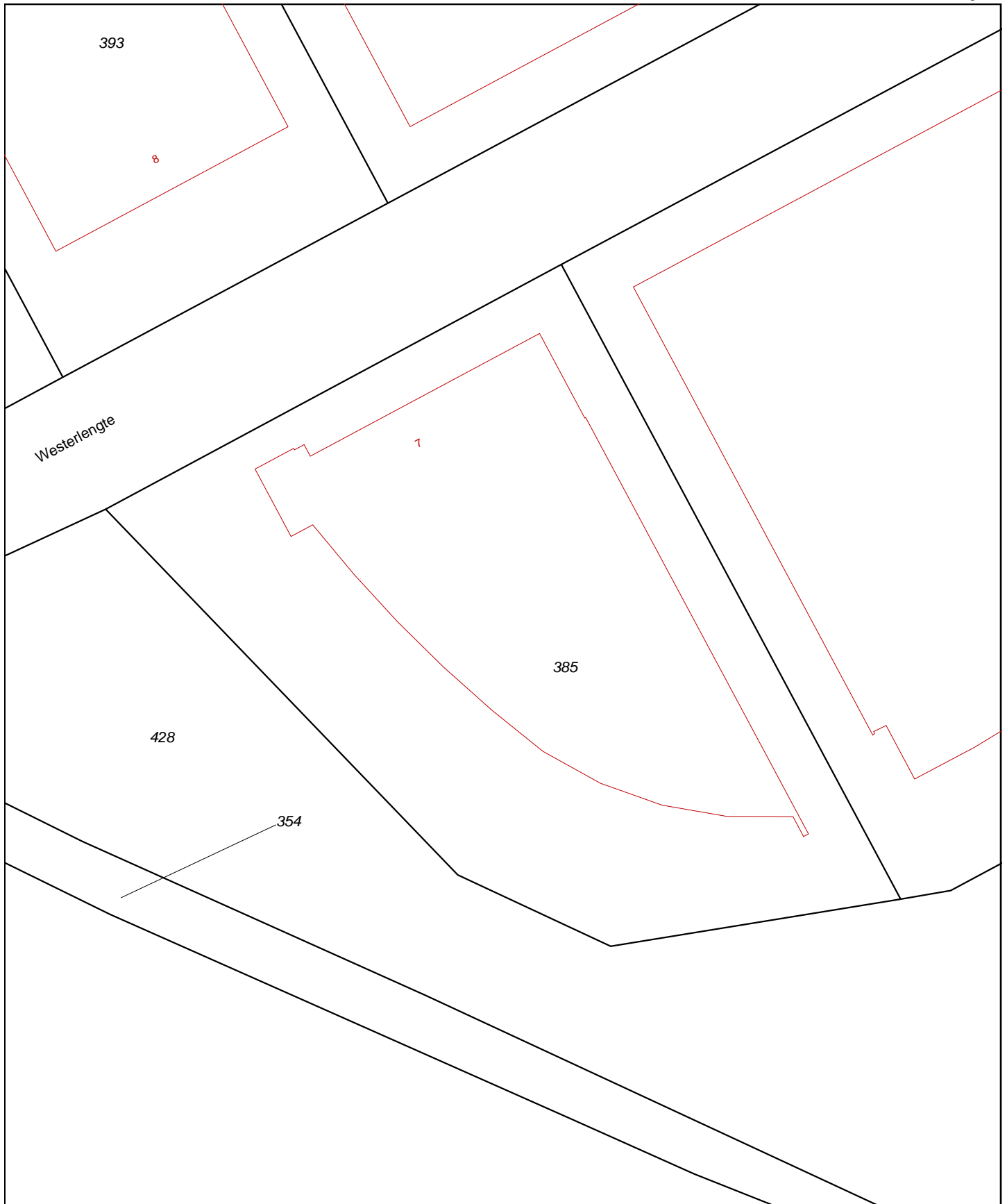
Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.












12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ELBURG
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		385
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

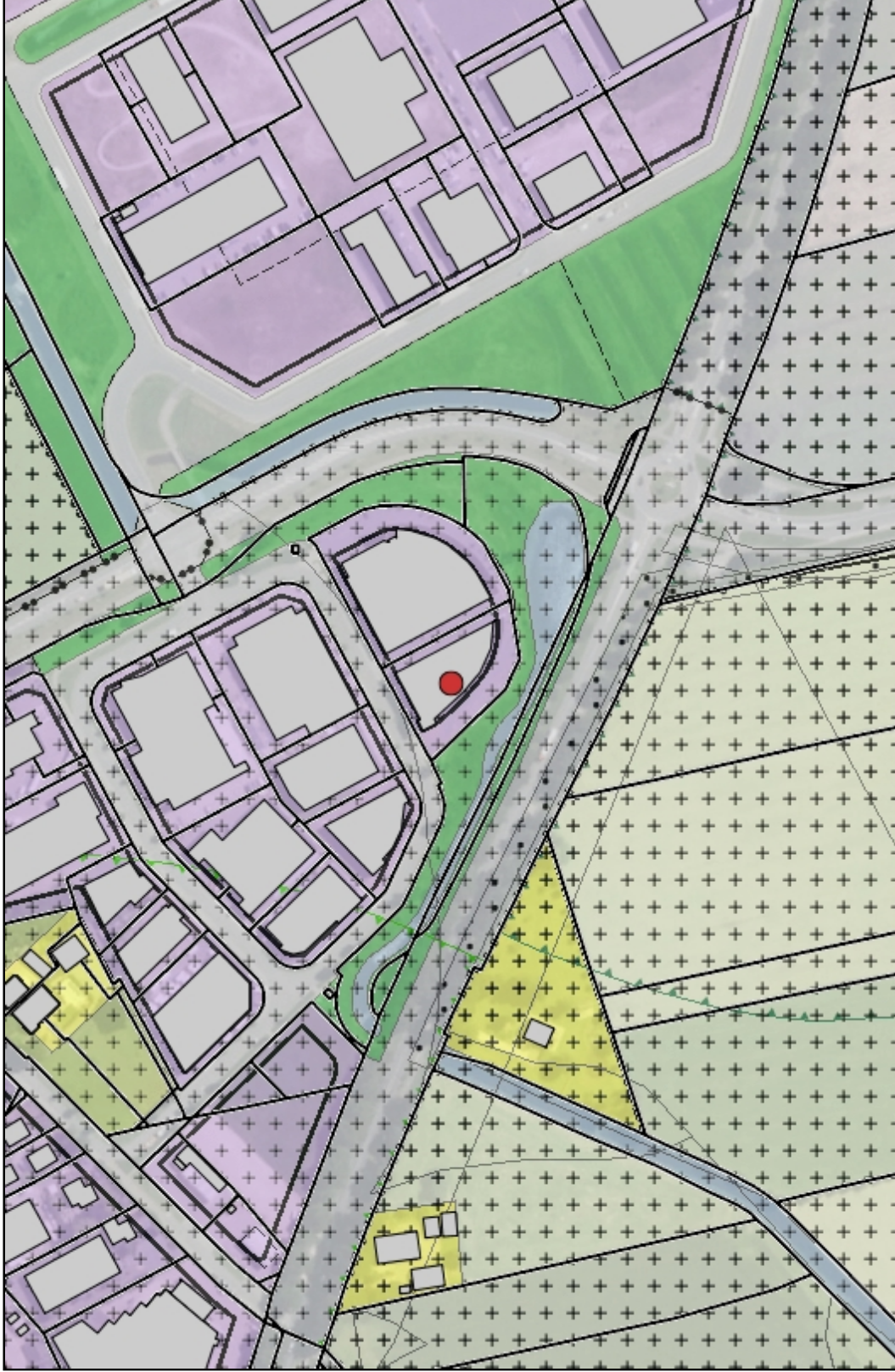
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ELBURG E 385  
 Westerlengte 5, 8081 PZ ELBURG  
 CC-BY Kadaster.




<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel                  tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte                  a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen                  c koedam                  a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b></p> <p>a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer</p> <p>a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop</p> <p>a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast</p> <p>a hunebed                  b monument                  c gemaal</p> <p>a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan                  b afrastrering                  c hoogspanningsleiding met mast                  d muur                  e geluidswering</p>
---	--	--





### Legenda

-  Ligplaats
-  Pand
-  Standplaats
-  Adressen
-  Gemeenten
-  Landsgrens
-  Provincies

Geoeb versie 5.1

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

**Auteur:**

**Datum:** 25-08-2017

**Schaal:** 1:3.000



De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.