



**INDUSTRIEWEG 12-20**

**3881 LB PUTTEN**

**Vraagprijs € 84.500,00 KOSTEN KOPER**

KOM VAN TEVOTEN OOK  
BIJ ONS LANGS VOOR:  
- HET OPSTELLEN VAN  
EEN WENSENLIJST  
- INFORMATIE OVER  
BEDRIJFSACCOMODATIES  
IN ONTWIKKELING  
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar [www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl) →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

**VINKE VELUWE**  
IN BUSINESS

Putterweg 17 Ermelo | Spoorlaan 1 Nunspeet | tel: (0341) 567 810

## Omschrijving

**\*\*NOG ÉÉN UNIT VAN 70 m<sup>2</sup> BESCHIKBAAR\*\***

Zo goed als nieuwe representatieve **BEDRIJFSRUIMTE** (bouwjaar 2017/2018) van circa 70 m<sup>2</sup>, gelegen op het industrieterrein Keizerswoert, gemeente Putten.

Goed bereikbaar vanaf de A28 of het treinstation. Het bedrijventerrein is recent gerevitaliseerd en biedt u de kans om uw ambities verder vorm te geven. De gebruiksmogelijkheden zijn legio; kantoor, showroom, magazijn of bedrijfsruimte; het is allemaal mogelijk.

Een uitstekende plek om te ondernemen!

De bedrijfsruimte is flexibel in te delen en voorzien van een toiletruimte. Aangesloten op elektriciteit, water en gas. Toegang is via een overhead met een extra loopdeur.

De scheidingswand en het plafond zullen wit gesausd worden opgeleverd.

Rondom de bedrijfsruimte ligt bestrating voor parkeren. Het terrein wordt afgesloten middels een hekwerk.

De eigenaren van de units vormen met elkaar een Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt: € 63,- euro. Hiervoor is o.a. de verzekering geregeld en wordt er gereserveerd voor onderhoud.

De vraagprijs bedraagt: € 84.500,- kosten koper excl. BTW.

Van harte welkom om te komen kijken! Voor het maken van een afspraak belt u 0341-567810 of stuur een e-mail naar [info@vinkeveluwe.nl](mailto:info@vinkeveluwe.nl)



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

G.A. Schouten  
Mw. Ph. Vinke  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo  
Sporlaan 1, 8071 BN, Nunspeet  
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Fax: (0341) 56 21 98  
[Info@vinkeveluwe.nl](mailto:Info@vinkeveluwe.nl)  
[www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl)

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Bouwjaar</b>	2017
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	0
<b>Etages</b>	Begane grond
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed tot uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed tot uitstekend



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
Mw. Ph. Vinke  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo  
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet  
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Fax: (0341) 56 21 98  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
Mw. Ph. Vinke  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo  
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet  
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Fax: (0341) 56 21 98  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
Mw. Ph. Vinke  
H.P. Wouda

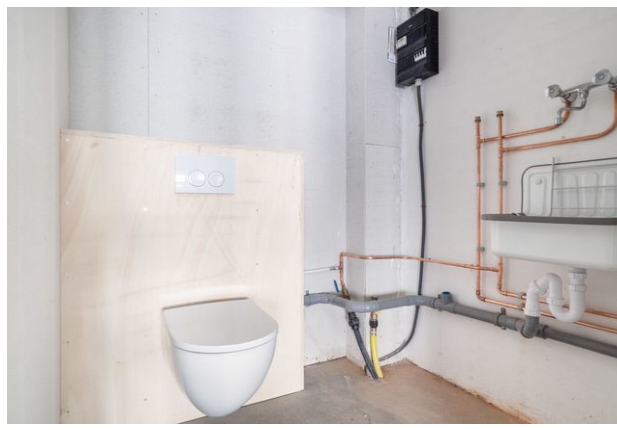
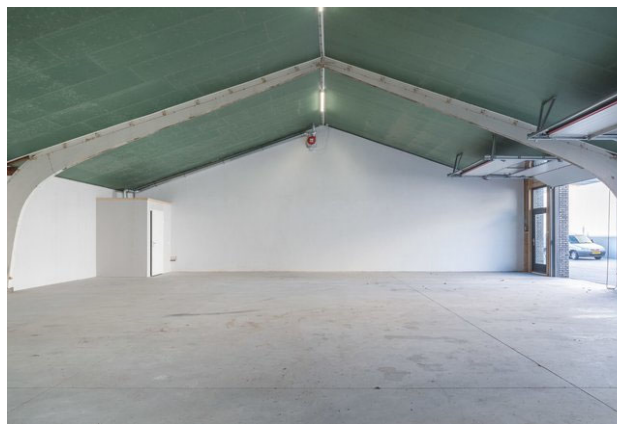
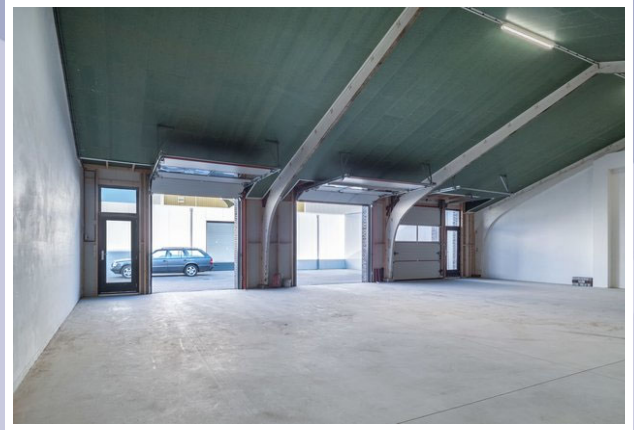
Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo  
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet  
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Fax: (0341) 56 21 98  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
Mw. Ph. Vinke  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo  
Spoorlaan 1, 8071 BN, Nunspeet  
Postbus 17, 3850 AA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Fax: (0341) 56 21 98  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

Informatielijst	Bedrijfsonroerend goed
Adres	Industrieweg 12 unit 20
Plaats	Putten

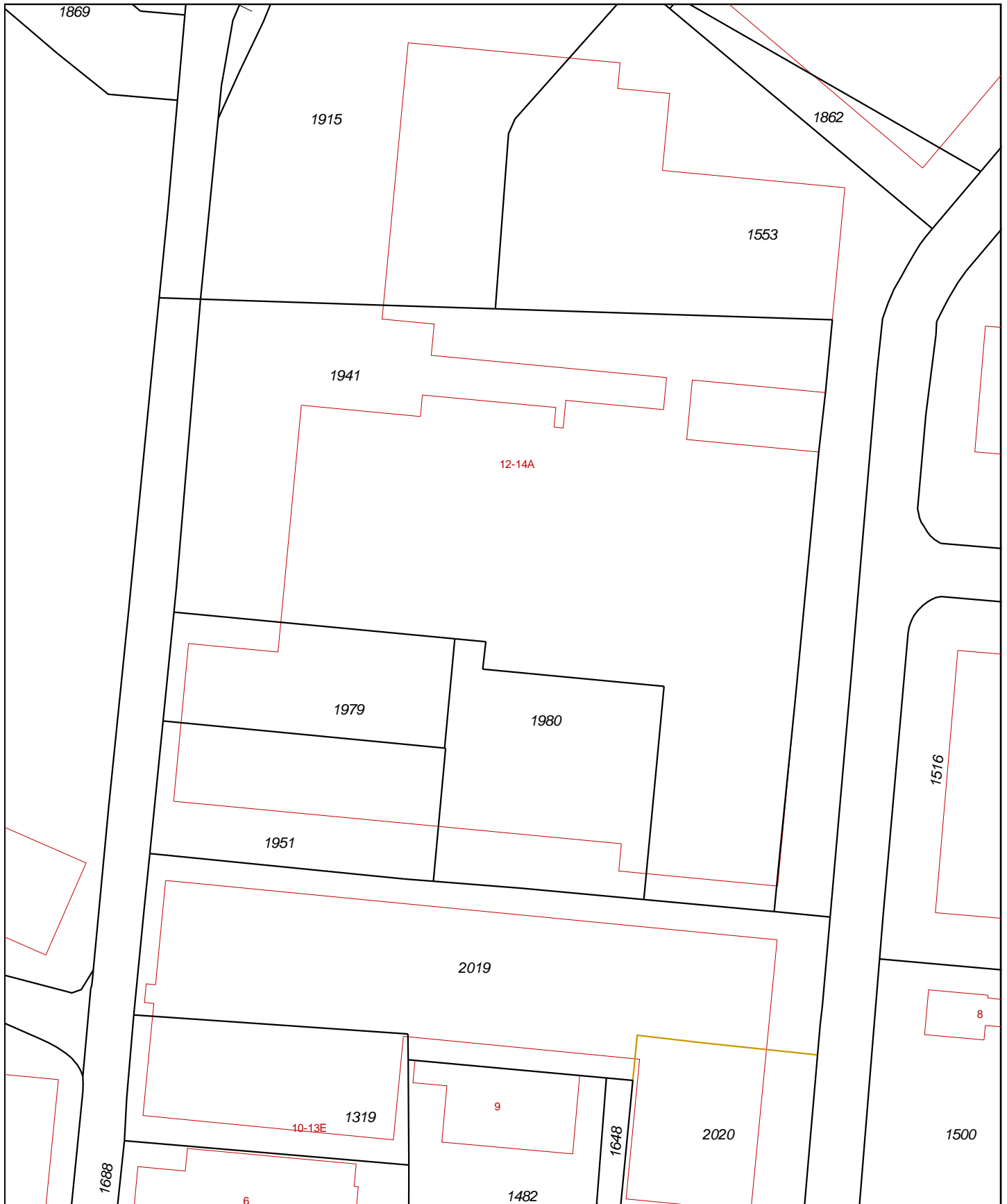
1. Bestemmingsplan.	<p><u>Bedrijventerrein Keizerswoert</u>  planstatus: vastgesteld 2013-07-04  identificatie: NL.IMRO.0273.Btkeizerswoert-VA01  type plan: bestemmingsplan  naam overheid: Gemeente Putten  <b>Enkelbestemming</b>  Bestemd voor: <u>bedrijventerrein</u>  Functieaanduiding bedrijf t/m categorie 4.2</p>
2. Technische installaties.	<p>Aansluiting voor gas is aanwezig. Op dit moment is er geen verwarmingsinstallatie aanwezig.</p> <p>Er zijn tussenmeters aanwezig voor het verbruik van gas, water en elektra. De centrale meterkast is voor in het gebouw aanwezig en vanaf de buitenzijde voor iedere eigenaar toegankelijk.</p> <p>Mechanische afzuiginstallatie in toiletruimte en hal aanwezig.</p>
3. Sanitair en keuken/pantry.	<p>Er is een toilet aanwezig, geen pantry, deze zou wel gerealiseerd kunnen worden.  Uitstortgootsteen aanwezig.</p>
4. Staat van oplevering.	<p>Leeg, vrij van huur en gebruik.</p>
5. Omgeving. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw omgeving bekend die voor een koper belangrijk zijn om te weten? (Mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)	<p>Nee, zie bestemmingsplan, op te vragen via Ruimtelijke plannen of de gemeente Putten.</p>
6. Huurprijs (btw?)	<p>Niet van toepassing</p>
7. Oppervlakte van diverse ruimten	<p>Bedrijfshal van circa 70 m<sup>2</sup>.  Vrije hoogte circa 5 meter tot de nok, circa 3 bij de schuine kanten.</p>
8. Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gehele object is gesplitst in appartementsrechten.</li> <li>- Er is een goed lopende VVE. De splitsingsakte, notulen en de financiële stukken van de vereniging zijn beschikbaar en ter inzage. Deze documenten zullen een contractstuk vormen bij de koopovereenkomst.</li> <li>- De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij notaris Kortland en de Lange te Putten.</li> <li>- Over de koopsom is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.</li> </ul>
9. Arbo Voldoet het pand voor zover bekend aan de Arbo wetgeving?	<p>9. Voor zover bekend wel.  <b>Aanpassingen van/in het pand o.g.v. de Arbo-regels voor zover die verband houden met de specifieke bedrijfsvoering van de koper komen ook voor rekening van de koper.</b></p>
10. Brandveiligheid Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de brandweer?	<p>10. Voor zover bekend wel.  <b>Aanpassingen aan het pand i.v.m. voldoen aan de eisen van de brandweer voor zover die verband houden met de specifieke</b></p>



	<b>bedrijfsvoering van de koper komen voor rekening van de koper.</b>
Verkoper verklaart t.o.v. zijn makelaar en (aspirant-) koper(s) deze informatielijst, voor zover bekend, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.  Betreft:	Adres object: <b>Industrieweg 12, unit 20 te Putten.</b>

Datum en plaats van invulling:

Handtekening verkoper:.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 november 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Putten</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 1941</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.