



**MELKRIJDER 17-A**  
**3861 SG NIJKERK**  
**HUURPRIJS € 2.000,00 PER MAAND**

KOM VAN TEVOTEN OOK  
BIJ ONS LANGS VOOR:  
- HET OPSTELLEN VAN  
EEN WENSENLIJST  
- INFORMATIE OVER  
BEDRIJFSACCOMODATIES  
IN ONTWIKKELING  
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar [www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl) →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

**VINKE VELUWE**  
I N B U S I N E S S

## Omschrijving

Aantrekkelijke multifunctionele bedrijfsruimte met 2 overheaddeuren gelegen in Nijkerk nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Oppervlakte begane grond ca. 352 m<sup>2</sup>. Vrije hoogte 7,2 meter.

Afmetinghal: 17,8 meter bij 20,1 meter.

Op foto is de verdiepingsvloer nog zichtbaar, deze is verwijderd.

De bedrijfsruimte wordt verwarmd middels gasheaters, er is een CV-ketel voor de warmwatervoorziening. Toilet en pantry aanwezig.

Recent is de gehele hal voorzien van LED verlichting.

De aanwezige stellingen zijn door de huurder nieuw geplaatst en kunnen worden overgenomen.

Ingangsdatum huurovereenkomst in overleg.

Huurvoorwaarden:

### Huurprijs

€ 2.000,- per maand, exclusief BTW.

### Huurtermijn

In overleg.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Van harte welkom om binnen te kijken! Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	in verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Nevenbestemming</b>	
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Bouwvorm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Opleveringsniveau</b>	Goed
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Op het bedrijventerrein

1.000 m tot 1.500 m

1.500 m tot 2.000 m

Centrum op ca. 2,5 km



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

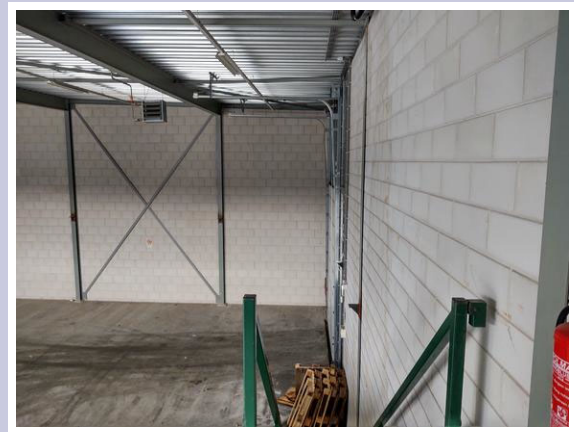
KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.





Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
G.A. Schouten  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10  
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.