



EIKENLAAN 8-A
3851 PT ERMELO
HUURPRIJS € 1.850,- PER MAAND

KOM VAN TEVOREN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



VIN00037

- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
IN BUSINESS

Omschrijving

Moderne kantoorruimte met veel extra faciliteiten, goed afwerkingsniveau en parkeren op eigen terrein.

Aan de Eikenlaan in Ermelo, aan de rand van het dorpscentrum bieden wij deze uitstekend afgewerkte kantoorruimte TE HUUR aan.

Het gemak van voorzieningen, zoals uitvalswegen, horeca, winkels en NS-station zijn in de directe omgeving gelegen.

De kantoorruimte is voorzien van PVC vloerafwerking, afgewerkte plafonds deels met verlichting, goede wandafwerking en modern schilderwerk.

Er zijn twee toiletten en een moderne pantry.

Indeling

Entree met ruime hal, dubbele glazen deuren, naar verschillende kantoorkamers en twee afsluitbare spreekkamers.

Op de 1e verdieping is een grote multifunctionele kantoorruimte en spreekkamer.

Aan de achterzijde is buitenruimte waar de huurder gebruik van kan maken tijdens de pauze.

Parkeren kan aan de achterzijde van het gebouw.

Er is een mogelijkheid voor het bij huren van een extra opslagruimte/showroom van ca. 80 m², huurprijs € 500,- per maand excl. b.t.w.

En verder:

- de kantoorruimte is voorzien van energielabel C
- begane grond 136 m²
- 1e verdieping 105 m²
- Huurprijs € 1.850,- per maand excl. b.t.w. excl. gas, water, elektriciteit en internet

Onze voorwaarden:

- er wordt een huurovereenkomst opgemaakt conform het ROZ model bedrijfsruimte;
- voorkeur huurperiode van minimaal 3 jaar, een afwijkende huurperiode is in overleg met de eigenaar bespreekbaar ;
- borg bij aanvang van de huurovereenkomst, gelijk aan 2 maanden huur te vermeerderen met b.t.w.;
- voordat er een huurovereenkomst tot stand komt zal er een kennismaking plaatsvinden met de verhuurder;
- de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.

Van harte welkom om deze uitstekende werkplek te bekijken, voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1931-1944
Bouwworm	Bestaande bouw



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

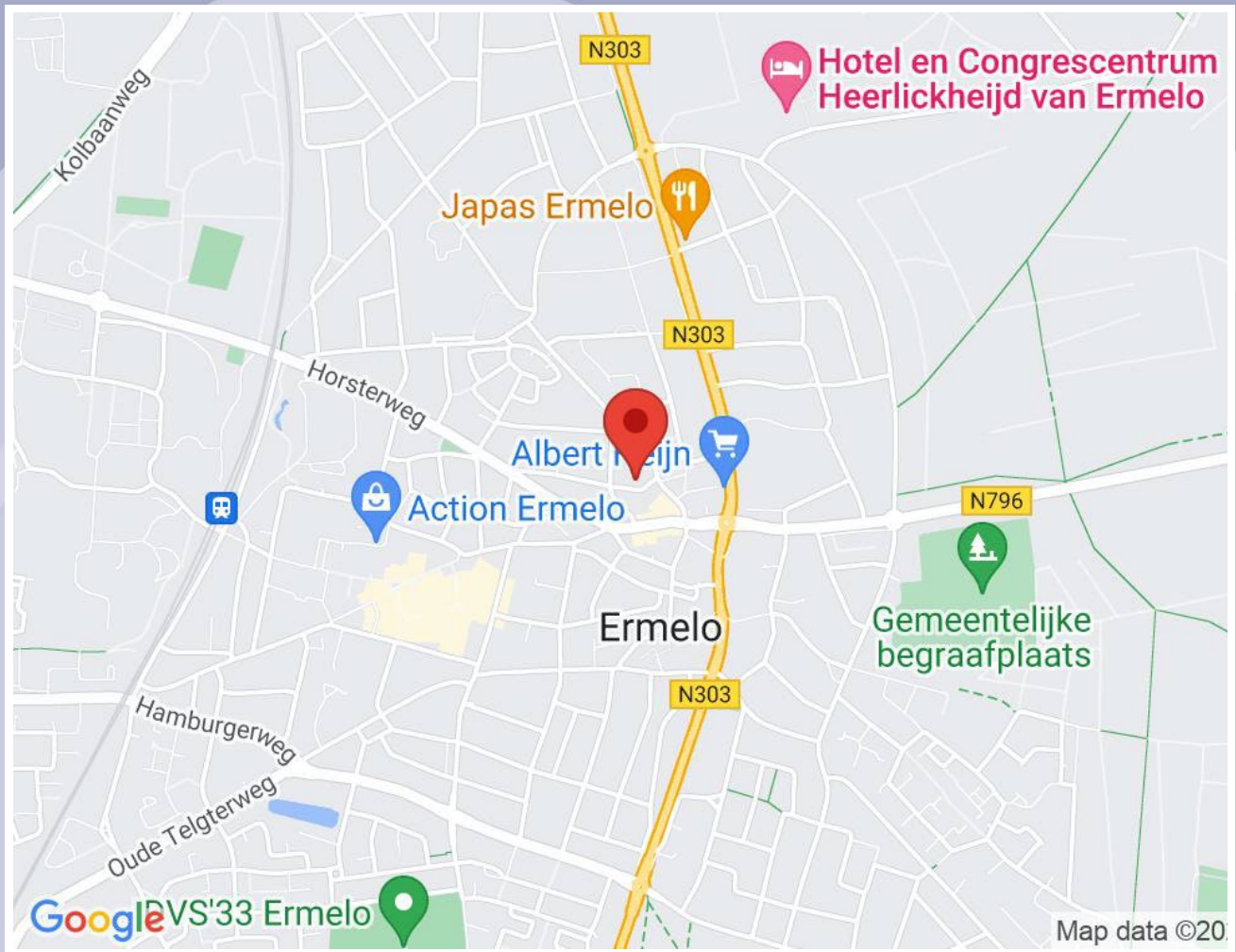
KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging centrum

Afstand tot snelwegafrit 2 km

Afstand tot N.S. station 900 meter

Afstand tot winkelvoorziening 150 meter



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

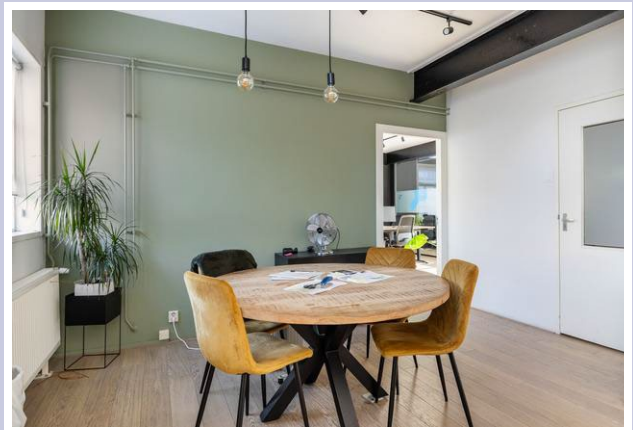
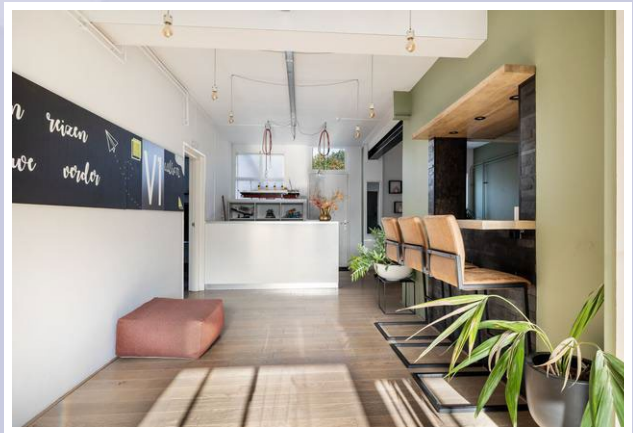
Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

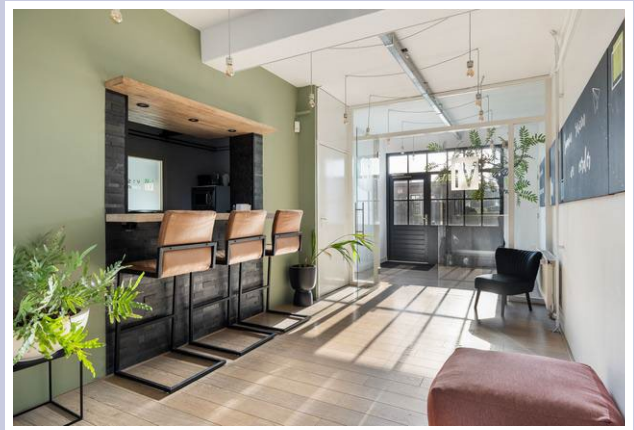


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

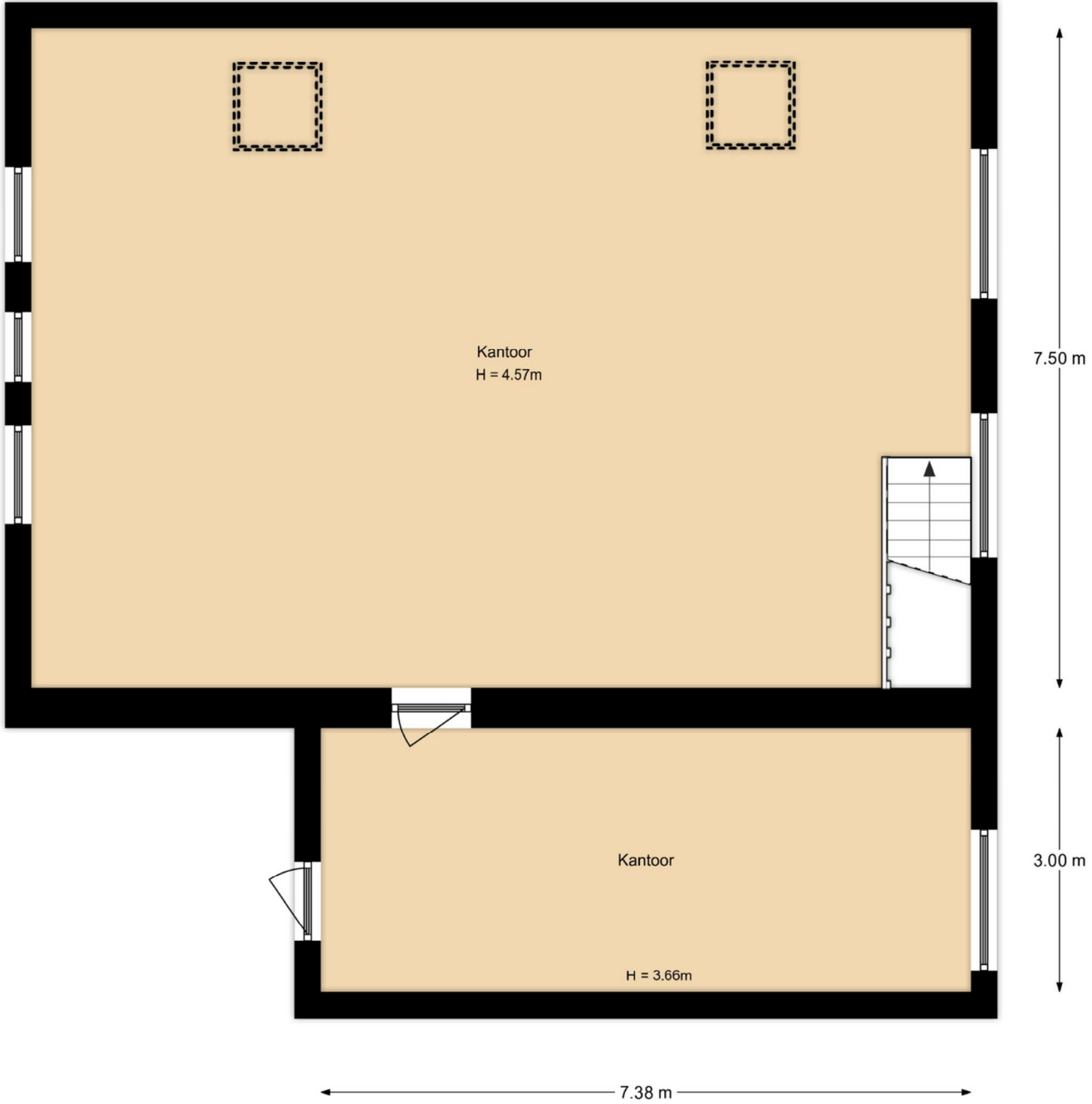
Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

10.66 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plannaam: **Kom Ermelo**

Datum afdruk: 2023-11-10

Naam overheid: Gemeente Ermelo

IMRO-versie: IMRO2008

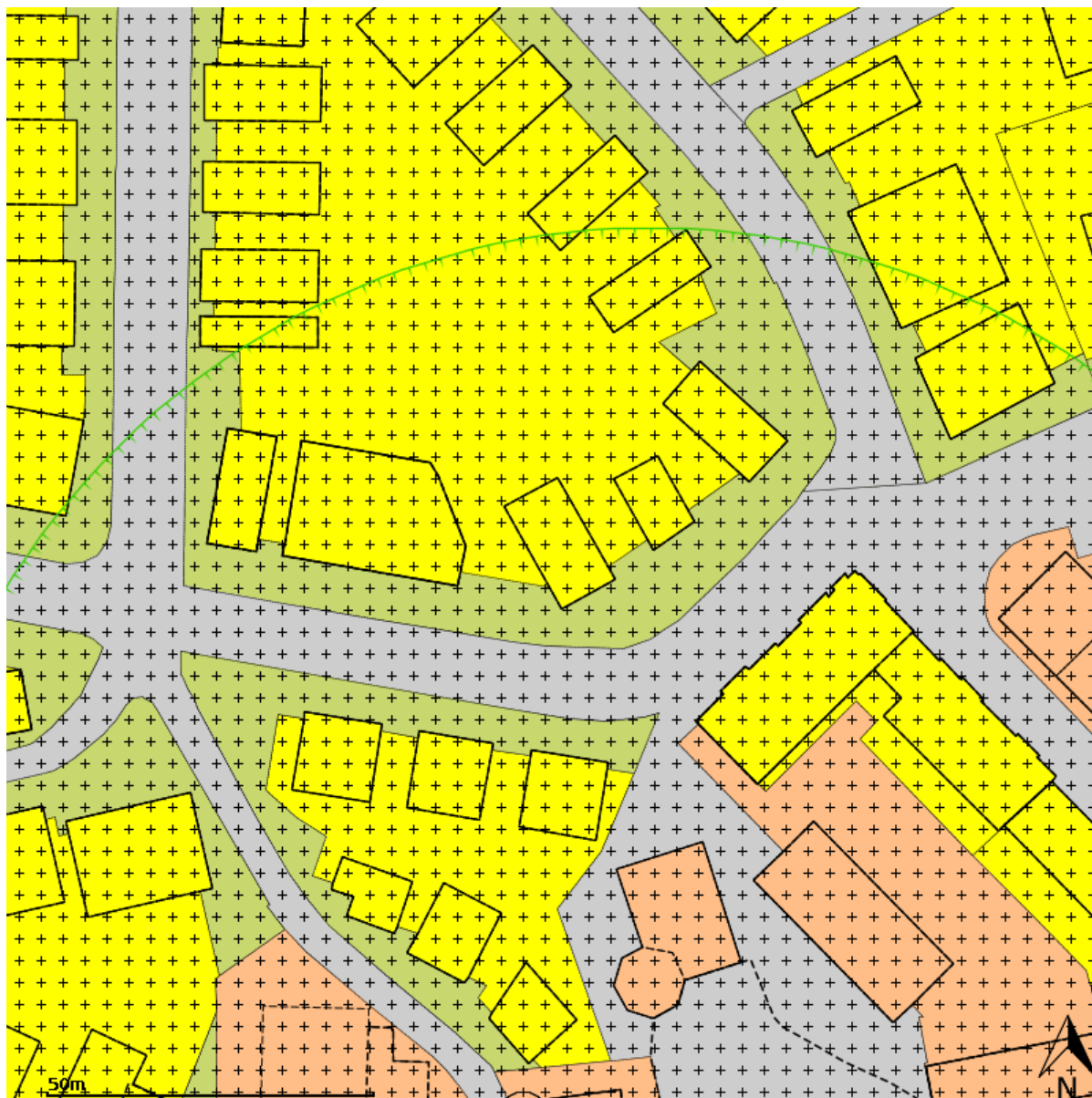
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-01-23

Planidn: NL.IMRO.0233.BPkomermelo-0401

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

Kom Ermelo

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 29 Wonen

Plan: Kom Ermelo

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0233.BPkomermelo-0401

- [Toelichting](#)
- [Regels](#)
- [Vaststellingsbesluit](#)

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 29 Wonen

- [29.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [29.2 Bouwregels](#)
- [29.3 Nadere eisen](#)
- [29.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [29.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [29.6 Afwijken van de gebruiksregels](#)

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woonhuizen;
- b. uitsluitend wonen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen toegestaan';
- c. ruimte voor een aan huis gebonden beroep dan wel voor een aan huis gebonden bedrijf dat is genoemd in de Lijst van niet-publiekgerichte bedrijfsmatige bedrijven aan huis dan wel een bedrijf dat daarmee qua aard, omvang en invloed vergelijkbaar is;
- d. een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
- e. een aan huis gebonden bedrijf in de vorm van verhuur van geluid- en videoapparatuur uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis';
- f. een bedrijf in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 2';
- g. detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en uitsluitend op de begane grond;
- h. dienstverlening uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' en uitsluitend op de begane grond;
- i. horeca in de categorie 2.3 van de Lijst van horecabedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2.3', en uitsluitend op de begane grond;
- j. een kantoor uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' en uitsluitend op de begane grond;
- k. maatschappelijke voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' en uitsluitend op de begane grond;

- l. een machinereparatie en -onderhoudbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - machinereparatie' en uitsluitend op de begane grond;
- m. een antiekhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - antiekhandel';
- n. een kantoor op de eerste verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kantoor op verdieping';
- o. een kantoor op de begane grond en op de eerste verdieping, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kantoor op begane grond en verdieping'.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, privéspportvoorzieningen zoals zwembaden en tennisbanen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

29.2.2 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een woonhuis mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' geldt dat het aantal te bouwen woonhuizen niet meer mag bedragen dan dit aantal;
- d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- e. een hoofdgebouw mag plat worden afgedekt of van een kap worden voorzien met een dakhelling van niet minder dan 25° en niet meer dan 60°.

29.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 2 m bedragen, tenzij het betreft (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte van het hoofdgebouw, waarvoor geldt dat deze zijn toegestaan tot een afstand van 1 m vóór de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal:
 1. 15% van de perceelsgrootte voor percelen kleiner dan 500 m²;
 2. 100 m² voor percelen groter dan of gelijk aan 500 m²;
 3. 150 m² voor percelen groter dan of gelijk aan 1.000 m²;
 4. 200 m² voor percelen groter dan of gelijk aan 3.000 m²;
 met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het achtererf maximaal 50% bedraagt. Bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken worden meegerekend de gebouwen zoals bedoeld in artikel [23.2.2](#).
- d. In afwijking van het bepaalde onder c is ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis' een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf toegestaan met een oppervlakte van maximaal 140 m²
- e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan bedragen dan de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 2 m;
- g. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 3 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 5 m bedragen;

29.2.4 Ter plaatse van de aanduiding wonen - wonen toegestaan

In afwijking van het bepaalde in artikel [29.2.2](#) en artikel [29.2.3](#) gelden ter plaatse van de aanduiding 'wonen - wonen toegestaan' de volgende regels:

- a. de woning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'wonen - wonen toegestaan';
- b. de goot- en bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud;
- d. onderbouw is niet toegestaan;
- e. bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan, behoudens bestaande bijbehorende bouwwerken.

29.2.5 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:

- a. bij pergola's en soortgelijke constructies 3 m;
- b. bij palen en masten, zoals vlaggenmasten 8 m;
- c. bij erfafscheidingen op het voorerf 1 m;
- d. bij overige erfafscheidingen 2 m;
- e. bij overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 m;

met dien verstande dat de bouwhoogte van de antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag niet meer bedragen dan 30 m.

29.2.6 Beeldbepalende panden

Ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding karakteristiek dient de uitwendige hoofdvorm van het betreffende bouwwerk, bepaald door de goothoogte, bouwhoogte, dakvorm, dakhelling en gevelindeling (indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is), zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan in grote lijnen gehandhaafd te worden in geval van bouwactiviteiten. Bij het bepalen van deze karakteristiek wordt de redengevende beschrijving gebruikt die als bijlage 6 bij deze regels is gevoegd.

29.2.7 Parkeernormen motorvoertuigen

Bij nieuw- of verbouw dient de inrichting van de gronden zodanig plaats te vinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen zoals weergegeven in bijlage 4.

29.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering, nokrichting, dakvorm, gevelindeling, gevelbreedte en parcelering van hoofdgebouwen, ten behoeve van:

- a. het behoud van de dorpsbebauwingskarakteristiek ter plaatse;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- c. het beschermen van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale veiligheid.

29.4 Afwijken van de bouwregels

29.4.1 Afwijken goothoogte

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [29.2.2](#) onder d voor het verhogen van de goothoogte met maximaal 1 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

29.4.2 Afwijken beeldbepalende panden

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [29.2.6](#) indien de beoogde bebouwing ruimtelijk inpasbaar is in het straat- en bebouwingsbeeld en sprake is van eenzelfde beeldwaarde als van het oorspronkelijk pand.

29.4.3 Afwijken parkeernormen motorvoertuigen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [29.2.7](#):

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.

29.5 Specifieke gebruiksregels

29.5.1 Bewoning vrijstaande bijbehorende bouwwerken

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor doeleinden van zelfstandige bewoning met uitzondering van gebouwen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen toegestaan'.

29.5.2 Aan huis gebonden beroep en bedrijf

Een aan huis gebonden beroep respectievelijk een aan huis gebonden bedrijf dat is genoemd in de Lijst van niet publiekgerichte bedrijfsmatige bedrijven aan huis dan wel een bedrijf dat daarmee qua aard, omvang en invloed vergelijkbaar is, is toegelaten met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 30% van de bruto vloeroppervlakte van een woonhuis tot een maximum van 60 m² mag worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep dan wel bedrijf. Daarbij mogen tevens bijbehorende bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van het aan huis gebonden beroep/bedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. de gezamenlijke voor het aan huis gebonden beroep/bedrijf te gebruiken oppervlakte per woning inclusief bijbehorende bouwwerken niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan huis' deze oppervlakte niet meer dan 140 m² bedraagt;
- b. de uitstraling van de woning intact blijft;
- c. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- d. het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- e. geen detailhandel is toegestaan;
- f. het beroep uitsluitend door de bewoner wordt uitgeoefend.

29.5.3 Parkeernormen

- a. Bij functiewijziging dient de inrichting van de gronden zodanig plaats te vinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen zoals weergegeven in bijlage 4.
- b. Ruimte(n) voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

29.6 Afwijken van de gebruiksregels

29.6.1 Afwijking afhankelijke woonruimte

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in dit plan voor het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor afhankelijke woonruimte.

29.6.2 Vereisten afwijking

Afwijking als bedoeld in artikel [29.6.1](#) kan slechts worden verleend, mits:

- a. het gebruik noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. de omgevingsvergunning niet meer dan één keer wordt verleend per woning;
- d. er geen milieuhygiënische belemmeringen vanwege percelen van derden bestaan c.q. bestaande belemmeringen vanwege percelen van derden zijn opgeheven;
- e. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijbehorende bouwwerken wordt ingepast, met dien verstande dat de maximale voor afhankelijke woonruimte te benutten oppervlakte niet meer dan 85 m² bedragen.

29.6.3 Afwijking parkeernormen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel [29.5.3](#):

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien.