



GEZELLENSTRAAT 2-A
3861 RD NIJKERK
HUURPRIJS € 6.750,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOTZEN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



VIND0037

- > Panden in alle prijsklassen
- > Meer dan 10.000 tevreden klanten
- > Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
IN BUSINESS

Omschrijving

Showroom voor o.a. keuken, badkamer en meubelhandel!

Uitstekende bedrijfsruimte geschikt voor VOLUMINEUZE DETAILHANDEL gelegen op zichtlocatie aan doorgaande weg naar het industrieterrein en de opgang van de snelweg A28.

De ruimte is perfect afgewerkt met tapijt, systeemplafonds met verlichting en een brede glaspui aan de voorzijde. Goed verzorgde pantry en toilet aanwezig.

Oppervlakte bedrijfsruimte circa: 1.252 m².

De bestemming is bedrijvigheid. Als het gebruik van volumineuze detailhandel wordt voortgezet, dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente Nijkerk.

Ligging en bereikbaarheid

Dit bedrijfscomplex ligt op bedrijventerrein Arkervaart-Oost te Nijkerk. Door de goede zichtlocatie aan de Ambachtsstraat is het perfect gelegen voor de ontvangst van uw relaties.

De bereikbaarheid is uitstekend door de directe ligging aan de N301 en doordat u zich op een afstand van slechts 2 km van de snelweg A28 bevindt. De afstand naar Amersfoort is slechts 16 km.

Reist u of uw personeel liever met het openbaar vervoer?

Het object is goed bereikbaar met bus en trein. Het pand ligt op 2 km afstand van het treinstation en de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 11 minuten lopen.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voor- en achterzijde aanwezig.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging bel: 0341-567810.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1991-2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	1252 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Opleveringsniveau:	
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

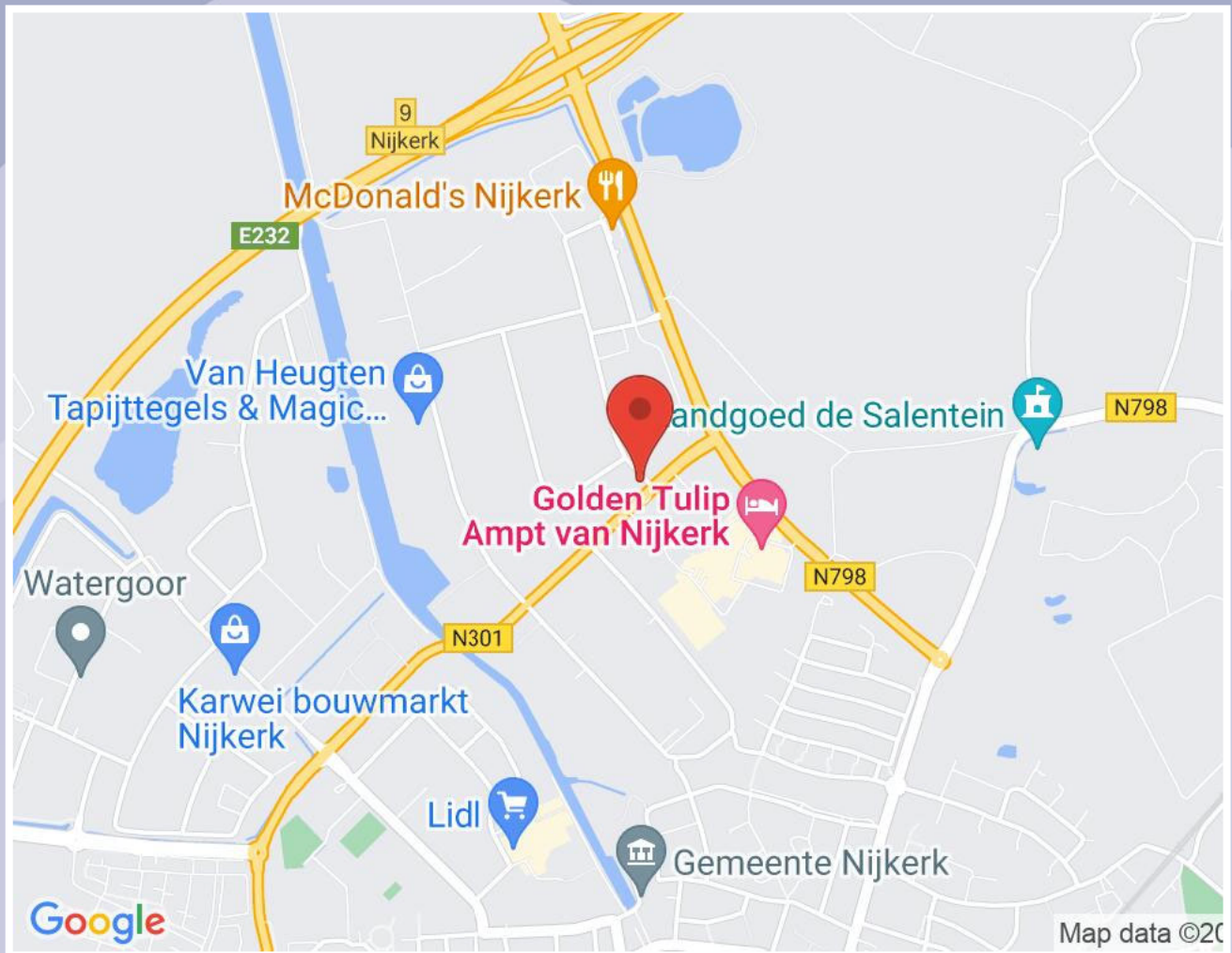
KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 500 m tot 1000 m

op 2000 m tot 3000 m

op 1500 m tot 2000 m

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

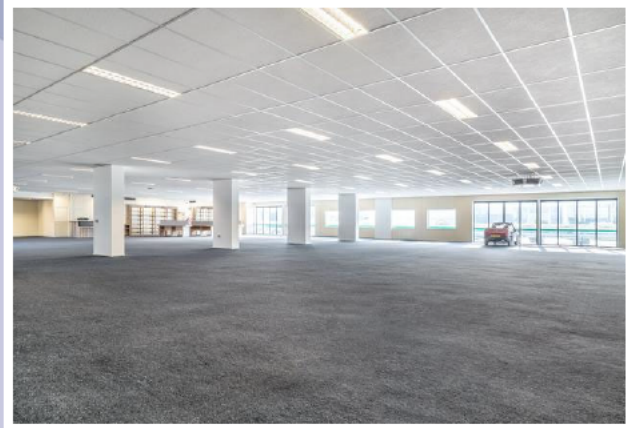


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

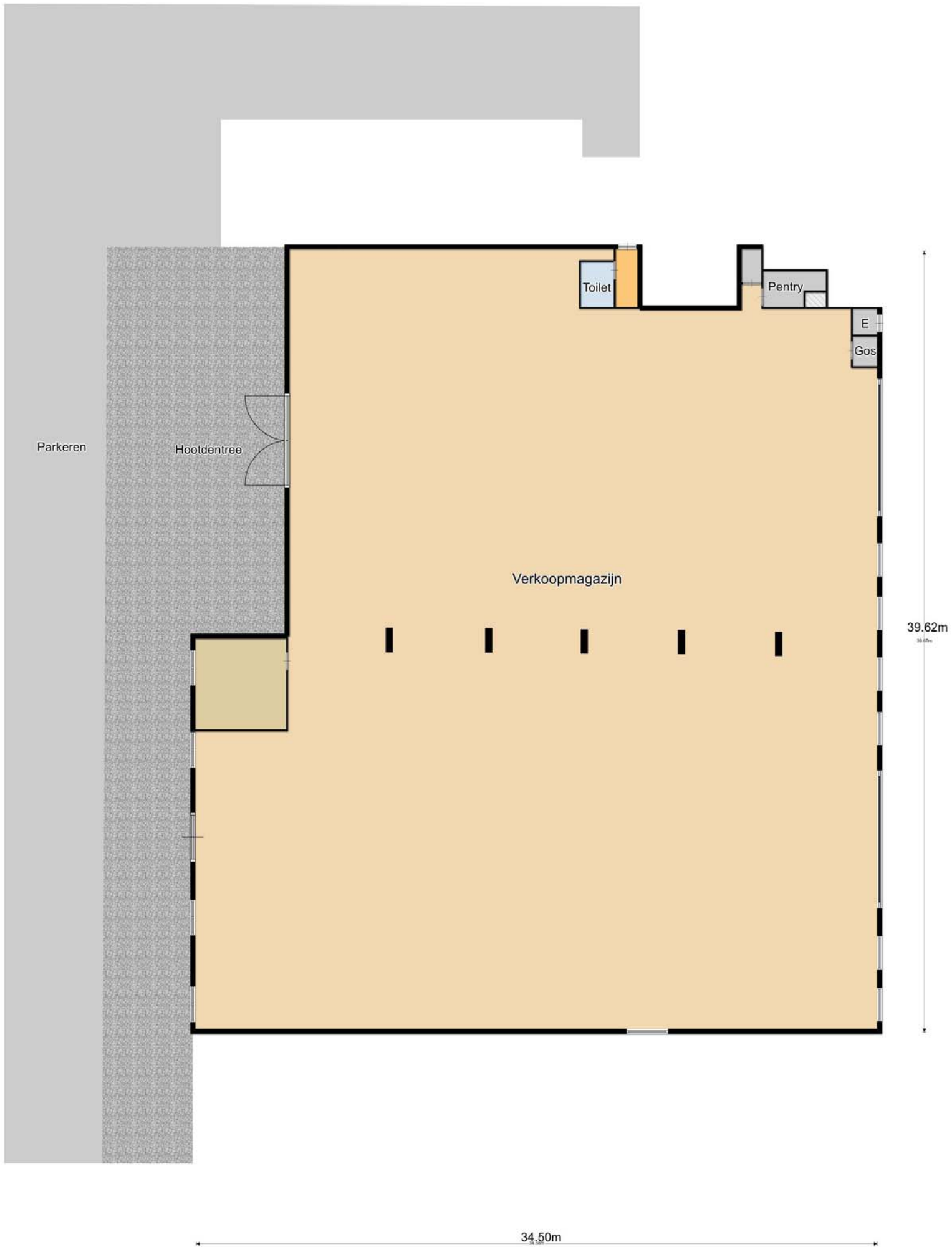


Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



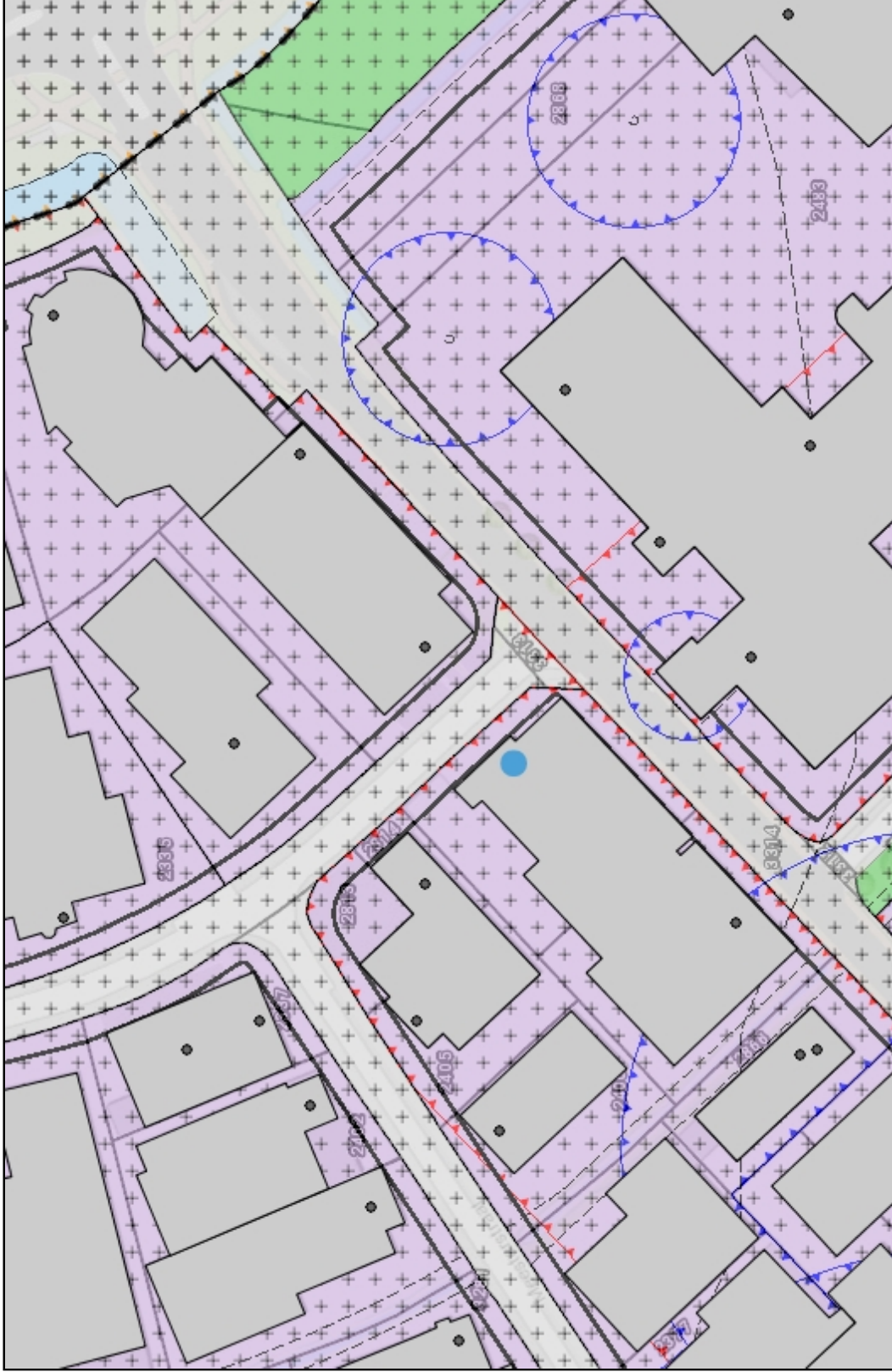
34.50m

39.62m



Legenda

- Ligplaats
- Pand
- Standplaats
- Adressem
- Gemeenten
- Landsgrens
- Provincies



Auteur:

Datum: 23-03-2017

Schaal: 1:1.500

Geoweb versie 5.0

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.



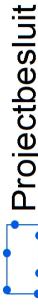
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontfen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Omgevingsvergunningen en Projectbesluiten

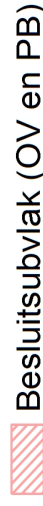
Plancontour (OV en PB)



Omgevingsvergunning



Besluitsubvlak (OV en PB)



Besluitsubvlak (OV en PB)

Besluitvlak (OV en PB)



Omgevingsvergunning



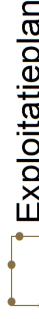
Projectbesluit

Overige Gebiedsgerichte Besluiten

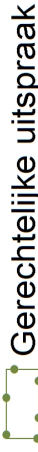
Plancontour (GB)



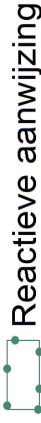
Aanwijzingsbesluit



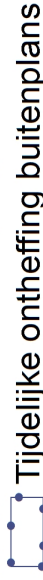
Exploitatieplan



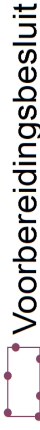
Gerechtelijke uitspraak



Reactieve aanwijzing



Tijdelijke ontheffing buitenplannen



Voorbereidingsbesluit

Besluitsubvlak (GB)



Besluitsubvlak (GB)

Besluitvlak (GB)



Besluitvlak (GB)

Beheersverordeningen

Plancontour (BV)



Plancontour (BV)

Besluitsubvlak (BV)



Besluitsubvlak (BV)

Besluitvlak (BV)



Besluitvlak (BV)

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplangebied



Bestemmingsplangebied

Dubbelbestemming



Leiding



Waarde

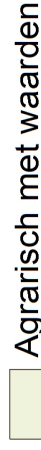


Waterstaat

Bestemming



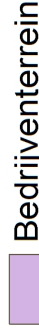
Agrarisch



Agrarisch met waarden



Bedrijf



Bedrijventerrein



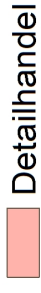
Bos



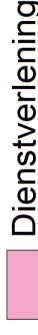
Centrum



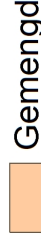
Cultuur en ontspanning



Detailhandel



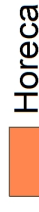
Dienstverlening



Gemengd



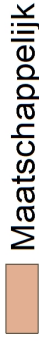
Groen



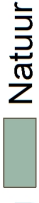
Horeca



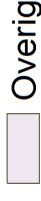
Kantoor



Maatschappelijk



Natuur



Overig



Recreatie



Sport



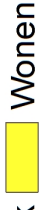
Tuin



Verkeer



Water



Wonen



Woongebied





Bestemmingsplannen (WRO)







Bestemmingsplannen

Voortgang bodemonderzoek

Bevoegd gezag

-  Geen online informatie
-  Uitsluitend via eigen website
-  Uitsluitend via Bodemloket
-  Zowel via Bodemloket als eigen website


Bodemonderzoeken

-  Gesaneerd
-  Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
-  Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
-  Historische activiteit bekend







Beschikbaarheid gegevens

-  Eigen website beschikbaar
-  Geen gegevens in Bodemloket

Ecologische Hoofdstructuur













-  Planologisch EHS

Natura2000




-  Habitatrictlijn (HR)
-  Habitatrictlijn (HR) en Natuurbeschermingswet (BN)
-  Vogelrichtlijn (VR)
-  Vogelrichtlijn (VR) en Natuurbeschermingswet (BN)
-  Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrictlijn (HB)
-  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn en Natuurbeschermingswet

Natuurmeting Op Kaart 2014















Beheer

-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen EHS op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Collectief beheer - Binnen natuur op 't land
-  Collectief beheer - Binnen EHS op 't land
-  Beheer RodS
-  Beheer door Staatsbosbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS Noordzee of EHS Grote Wateren
-  Particulier natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Landschapsbeheer

Begrenzing

-  Ecologische HoofdStructuur (EHS)
-  Robuuste verbinding (RV)
-  Recreatie om de Stad (RodS)

Verwerving inrichting

-  EHS: Verworven door TBO
-  EHS: Verworven door BBL
-  EHS: Ingericht
-  EHS: Functieverandering SN
-  EHS: Functieverandering SN - Ingericht
-  RV: Verworven door TBO
-  RV: Verworven door BBL
-  RV: Ingericht
-  RV: Functieverandering SN
-  RV: Functieverandering SN - Ingericht
-  RodS: Verworven door TBO
-  RodS: Verworven door BBL
-  RodS: Ingericht
-  BBL-bezit buiten begrenzing EHS, RV en RodS

