



# RIEBROEKERSTEEG 5

## 3853 PD ERMELO

### HUURPRIJS € 3.300,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOREN OOK  
BIJ ONS LANGS VOOR:  
- HET OPSTELLEN VAN  
EEN WENSENLIJST  
- INFORMATIE OVER  
BEDRIJFSACCOMODATIES  
IN ONTWIKKELING  
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar [www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl) →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

**VINKE VELUWE**  
I N B U S I N E S S

## Omschrijving

### \*TE HUUR\*

In 2021 nieuw gebouwde bedrijfsruimte van circa 660 m<sup>2</sup> geschikt voor opslag, gelegen in het buiten gebied van Ermelo.

De hal is gelegen bij de boerderij met melkveebedrijf. Er wordt gezamenlijk gebruik gemaakt van de toegangsweg naar de Riebroekersteeg.

De hal is goed geïsoleerd en voorzien van led-verlichting, krachtstroom en water. De toegang gaat via een loopdeur en een elektrisch bedienbare overheaddeur, deze deur is extra groot uitgevoerd, afmeting van 5 m breed en 5 m hoog. Dit is uitermate geschikt voor groot materieel.

Het voorste gedeelte van de hal is in gebruik als hooiopslag bij de eigenaar, het achterste gedeelte van ca. 660 m<sup>2</sup> bieden we te huur aan, de toegang naar de hal is dus gezamenlijk.

Hoogte tot de nok van de hal 7,6 meter, vrije hoogte zijkant hal 4 meter.

### Huurvoorwaarden:

- we gaan een huurovereenkomst aan op basis van het laatste ROZ-model bedrijfsruimte;
- huurprijs € 3.300,- per maand, de huurprijs is exclusief BTW;
- minimale huurperiode 1 jaar, na een jaar zal de huurovereenkomst steeds met een jaar worden verlengd;
- opzegtermijn voor huurder en verhuurder bedraagt 6 maanden;
- 6 dagen in de week is de locatie beschikbaar tot ca. 22.00 uur, geen activiteiten op zondag;
- bij aanvang van de huurovereenkomst wordt 1 maand huur als borg gevraagd;
- voordat de huurovereenkomst wordt getekend vindt er een huurderscheck plaats.

Van harte welkom om deze kwalitatief hoogwaardige bedrijfshal te bezichtigen. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Bouwjaar</b>	2021
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	1
<b>Aantal etages</b>	1
<b>Opleveringsniveau</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

[Info@vinkeveluwe.nl](mailto:Info@vinkeveluwe.nl)  
[www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl)

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Landelijk gebied

500 m tot 1.000 m

5.000 m of meer

2.000 m tot 3.000 m

Toelichting Gelegen bij een boerderij met melkveebedrijf.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

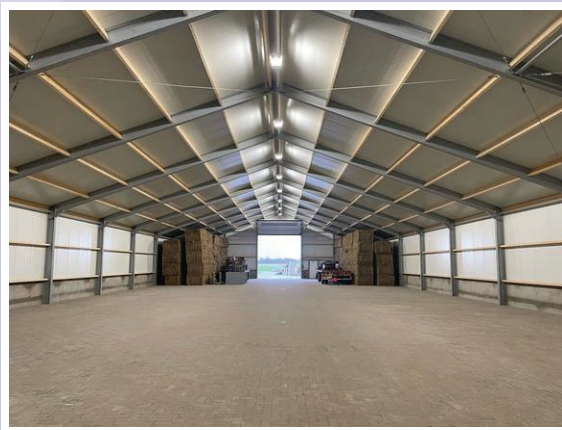
Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen rechten worden ontleend.



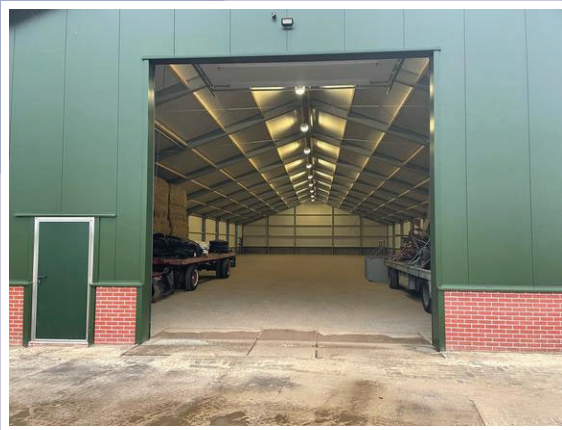
Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A



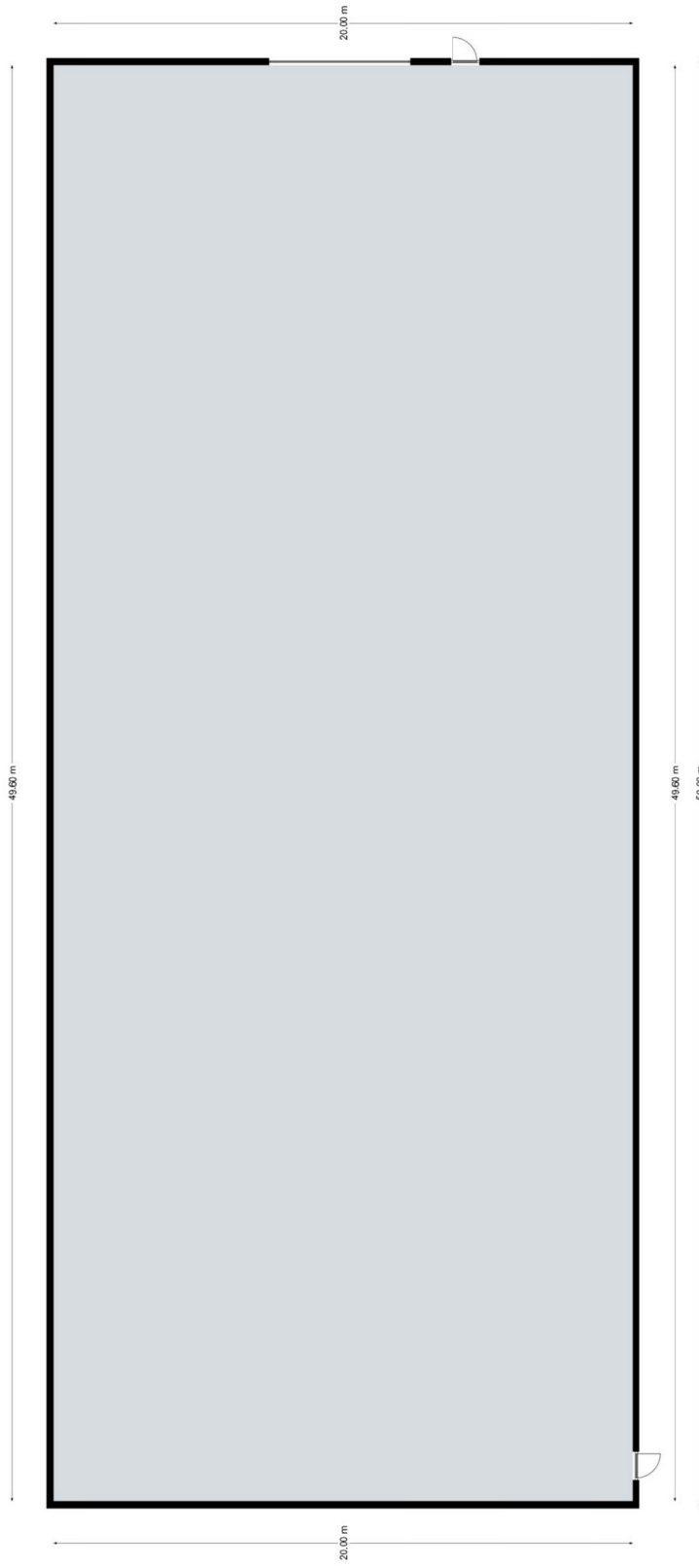
Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:  
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

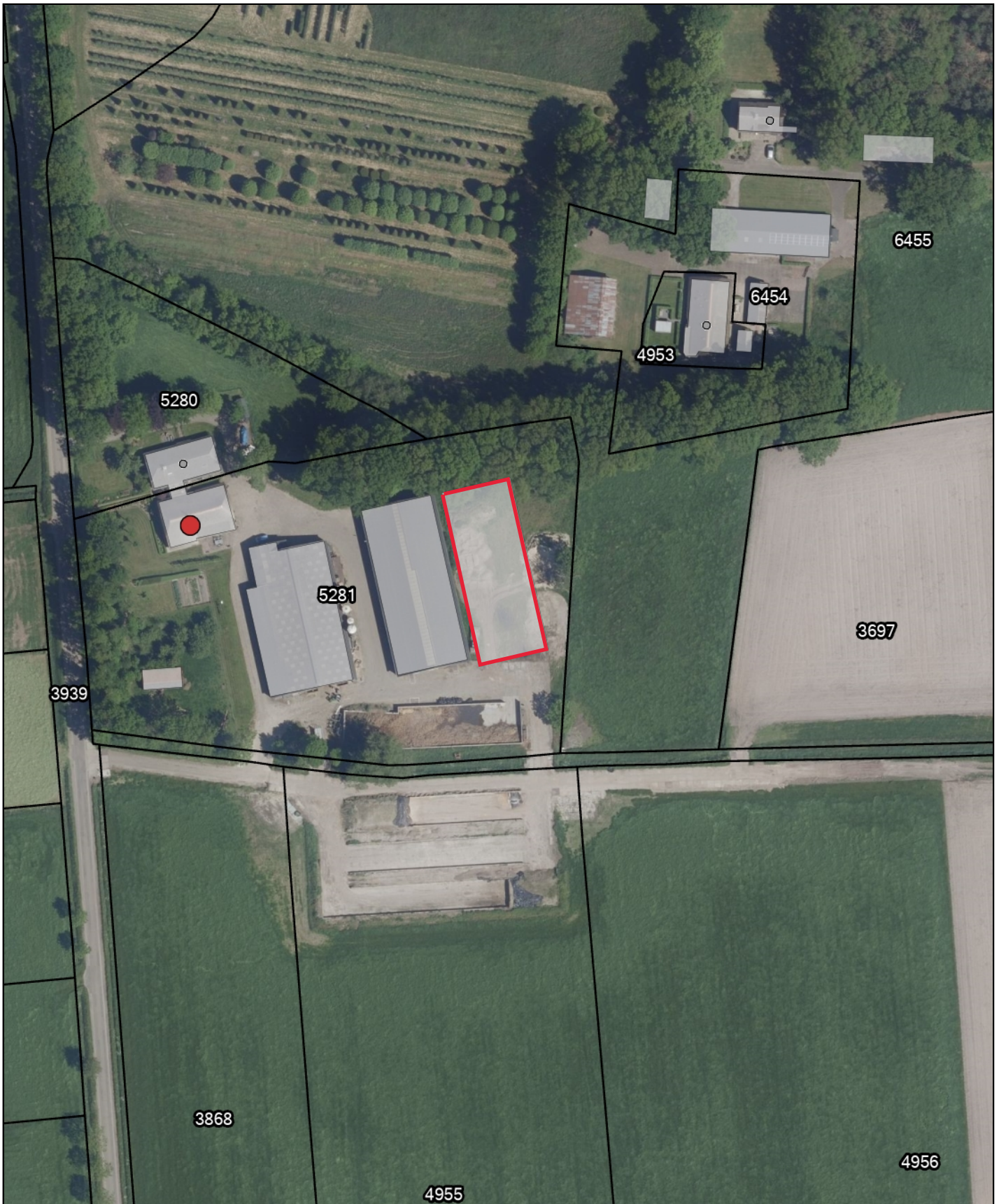
Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Titel

Auteur:

Datum: 18-01-2022

Schaal: 1:1.500



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlennen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





**Wij staan  
voor de mooiste plekjes  
... en we hebben  
alles in huis**



**VINKE VELUWE**  
M A K E L A A R S

Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810