



DORPSSTRAAT 92
3881 BE PUTTEN
HUURPRIJS € 1.325,00 PER MAAND

KOM VAN TEVOREN OOK
BIJ ONS LANGS VOOR:
- HET OPSTELLEN VAN
EEN WENSENLIJST
- INFORMATIE OVER
BEDRIJFSACCOMODATIES
IN ONTWIKKELING
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

VINKE VELUWE
IN BUSINESS

Omschrijving

Stijlvol kantoor-/winkelpand met monumentale uitstraling!

Uitstekend gelegen aan de rand van het centrum van Putten en nabij uitvalswegen.

Er zijn circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein!

De huurder krijgt ook de beschikking over de garagebox (circa 18 m²), ideaal voor extra opslag ruimte.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte bestaat uit:

Ca. 100 m² kantoor/winkelruimte incl. pantry, berging en toilet.

Indeling: entree, verkoopruimte/kantoor met balie, 2 afsluitbare spreekkamers, pantry, toilet, hal met achteringang.

Indien gewenst is de indeling van de ruimte aan te passen.

In het souterrain is opslagruimte aanwezig.

Kenmerken van het object:

- * Schitterende uitstraling
- * Het object is gelegen op een zichtlocatie aan doorgaande weg in het centrum van Putten.
- * 100 m² kan zowel voor winkel als kantoorruimte gebruikt worden.
- * Uitstekend parkeren op eigen terrein;
- * Extra toegang aan de achterzijde via de Koesteeg
- * Airco, alarm en rookmelders aanwezig.
- * Volledig UTP en telefoon bedrading, rondom.
- * Voorzien van glasvezel
- * Voorzien van dubbel glas
- * Verwarming en warm water via Cv-ketel
- * Voorzien van systeemplafond met verlichting en PVC vloer.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn

We hebben de voorkeur voor een huurperiode van minimaal 3 jaar, met een verlenging van 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-Model.

U bent van harte welkom om binnen te kijken!

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1931-1944
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	100 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

op 1500 m tot 2000 m

Afstand tot N.S. station

op 1000 m tot 1500 m

Afstand tot winkelvoorziening

op minder dan 500 m

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

H.P. Wouda

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

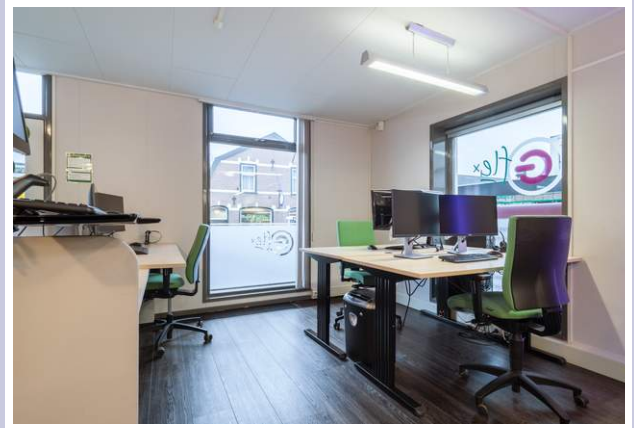
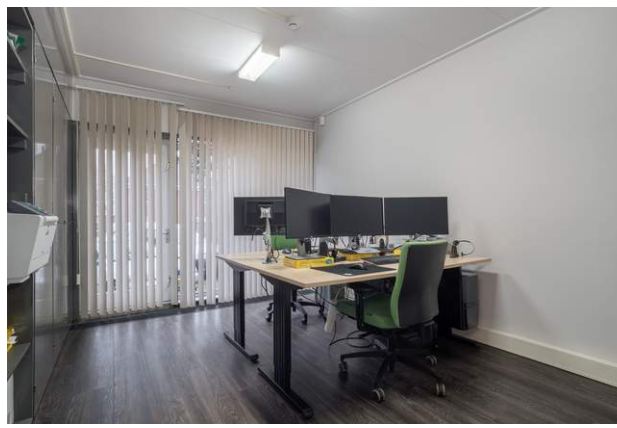
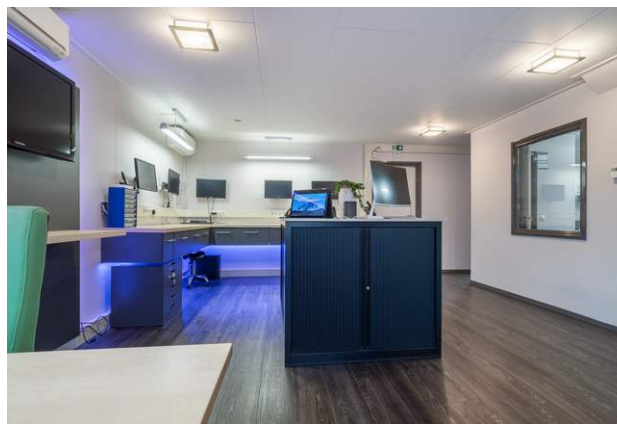
BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl

www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



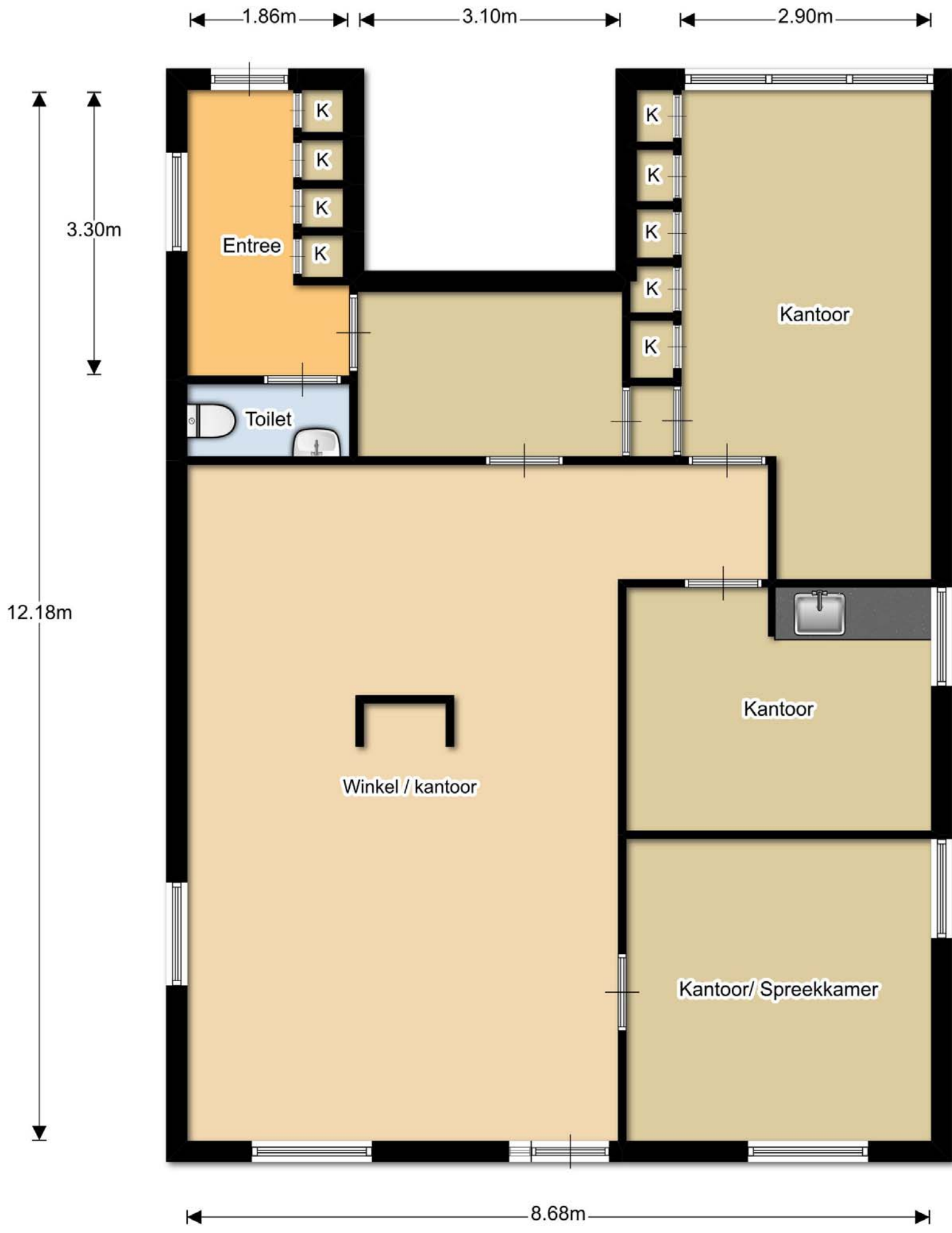
Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10
Fax: (0341) 56 21 98

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Deze plattegronden zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Dorpsstraat 92, Putten

Artikel 7 Gemengd

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

<i>doeleinden</i>	<i>in de eerste bouwlaag</i>	<i>boven de eerste bouwlaag</i>
detailhandel	ja	neen ¹
publiekgerichte dienstverlening	ja	neen
horeca a	ja	neen ³
horeca b en c	neen ²	neen ³
recreatieve voorzieningen	ja	neen
maatschappelijke voorzieningen	ja	neen
kantoren	ja	neen ⁴
bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1 danwel, per geval en plaats bezien, naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	ja	neen
bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	neen
wonen	ja	ja ⁵
bij wonen behorende toegangen en bergingen	ja	ja
<p>1) met uitzondering van de bestaande detailhandel; 2) tenzij aangeduid middels de aanduidingen "horeca van categorie b" en "horeca van categorie c"; 3) met uitzondering van de bestaande horeca; 4) met uitzondering van bestaande kantoren; 5) alleen toegestaan binnen een strook van 15 m diep gemeten vanaf de grens van het betreffende bouwvlak aan de zijde waar het bestemmingsvlak grenst aan de bestemming "Verkeer" of "Verkeer - Verblijf" tenzij er gewoon wordt over een diepte van meer dan 15 m dan geldt de bestaande diepte.</p>		

- b. bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
 c. het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek";
 d. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 7.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
 b. bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

7.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 7.2.1, gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;

- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)" is aangegeven;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)";
- d. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- e. de ontsluiting van op de verdieping toegestane woonfunctie is uitsluitend toegestaan vanaf de voorzijde van het pand;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
luifels	4 m
erf- of perceelafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

7.4.1 Wonen op de verdieping

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, noot 5 in de tabel, ten behoeve van wonen boven de eerste bouwlaag tot een diepte van 20 m, mits de woning op de openbare weg georiënteerd is.

7.4.2 Kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van kantoren boven de eerste bouwlaag.

7.4.3 Horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

7.4.4 Detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 7.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.